

## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 20.03.2012** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses in der Begegnungsstätte im Rathaus, Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist nur teilweise öffentlich.

Ostbevern, 9. März 2012

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Joachim Schindler

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Hauptstraße 24**  
**Gebäude Ladbergener Straße 9, Ortsteil Brock**  
vom 09.03.2012 – 21.03.2012

---

Bestätigungsvermerk



## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Windenergienutzung **2012/045**
  - Bericht über die Informationsveranstaltung
7. Planerische Weiterentwicklung "Beverland" **2012/043**
  - Beantwortung Fragenkatalog Anlieger
8. Einzelhandelskonzept Ostbevern **2012/049**
  - Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung zur Ergänzung des Konzeptes
  - Beschluss der Ergänzung des Konzeptes
9. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Goldwiese" **2012/053**
  - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Kohkamp II" **2012/039**
  - Aufstellungsbeschluss
11. Umbau und Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses an der Hauptstraße 47 **2012/047**
  - Beschluss über das Stellplatzkonzept
  - Städtebaulicher Vertrag für die Errichtung der Stellplatzbucht

12. Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2012 **2012/034**  
- Produktbereich 09 - Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen  
- Produktbereich 10 - Bauen und Wohnen  
- Produktbereich 12 - Verkehrsflächen und -anlagen  
- Produktbereich 13 - Natur und Landschaftspflege  
- Produktbereich 14 - Umweltschutz
13. Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße 38 - 44 **2012/052**  
- Vorstellung des Bauantrages  
- Abweichung von der Gestaltungssatzung
14. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortsmitte II" **2012/044**  
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung  
- Satzungsbeschluss
15. Anträge Bauvorhaben
- 15.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren
- 15.2. Bauanträge / -voranfragen - Erteilung Einvernehmen
- 15.3. Bauanträge / -voranfragen - nachrichtlich
16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße **2012/048**
3. Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße **2012/035**  
- Umplanung des Bauvorhabens
4. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung