

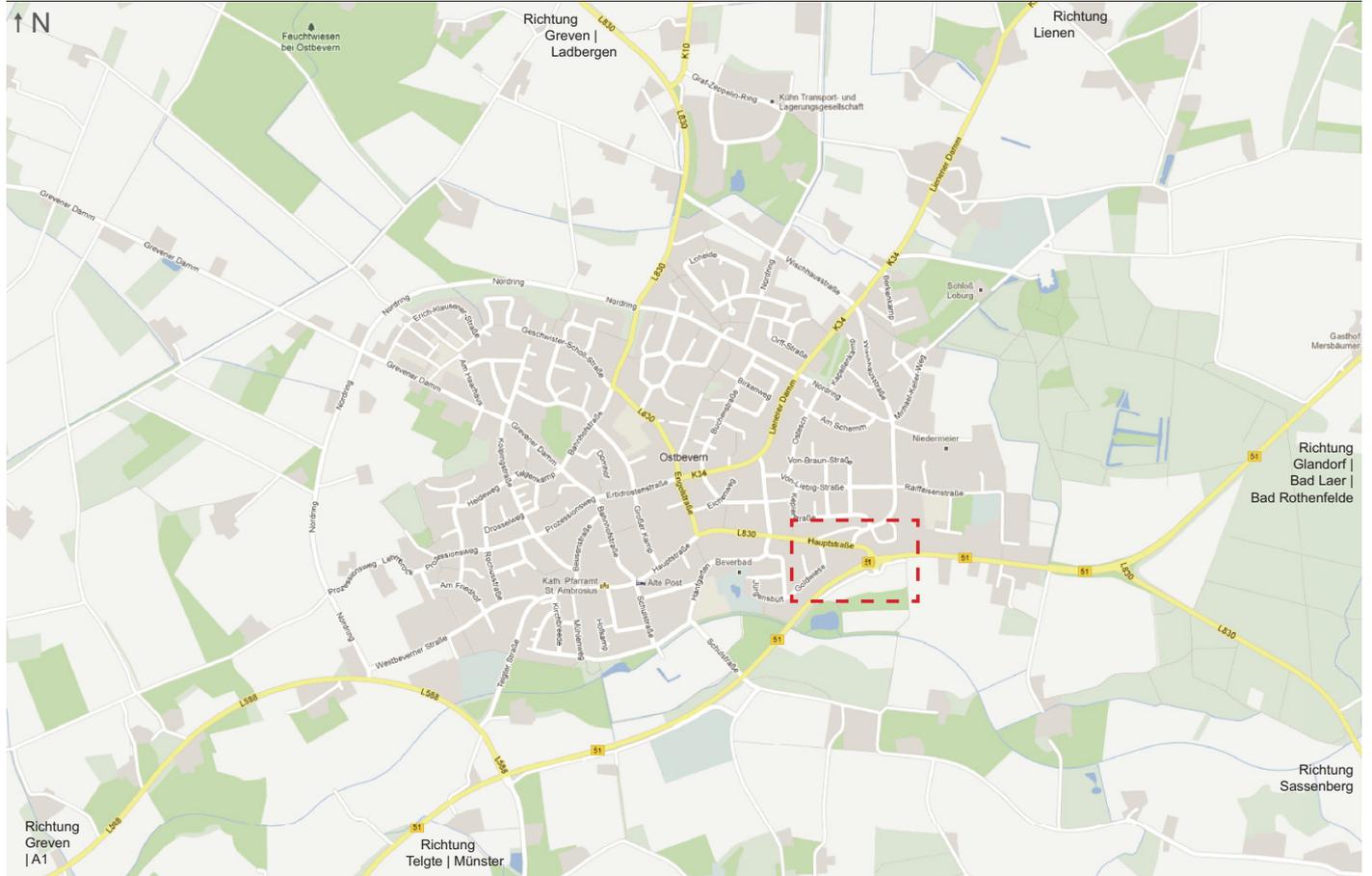
Maßnahme: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Ostbevern, Hauptstrasse  
 Bauherr: Klemens Sander, Großer Kamp 5, 48346 Ostbevern

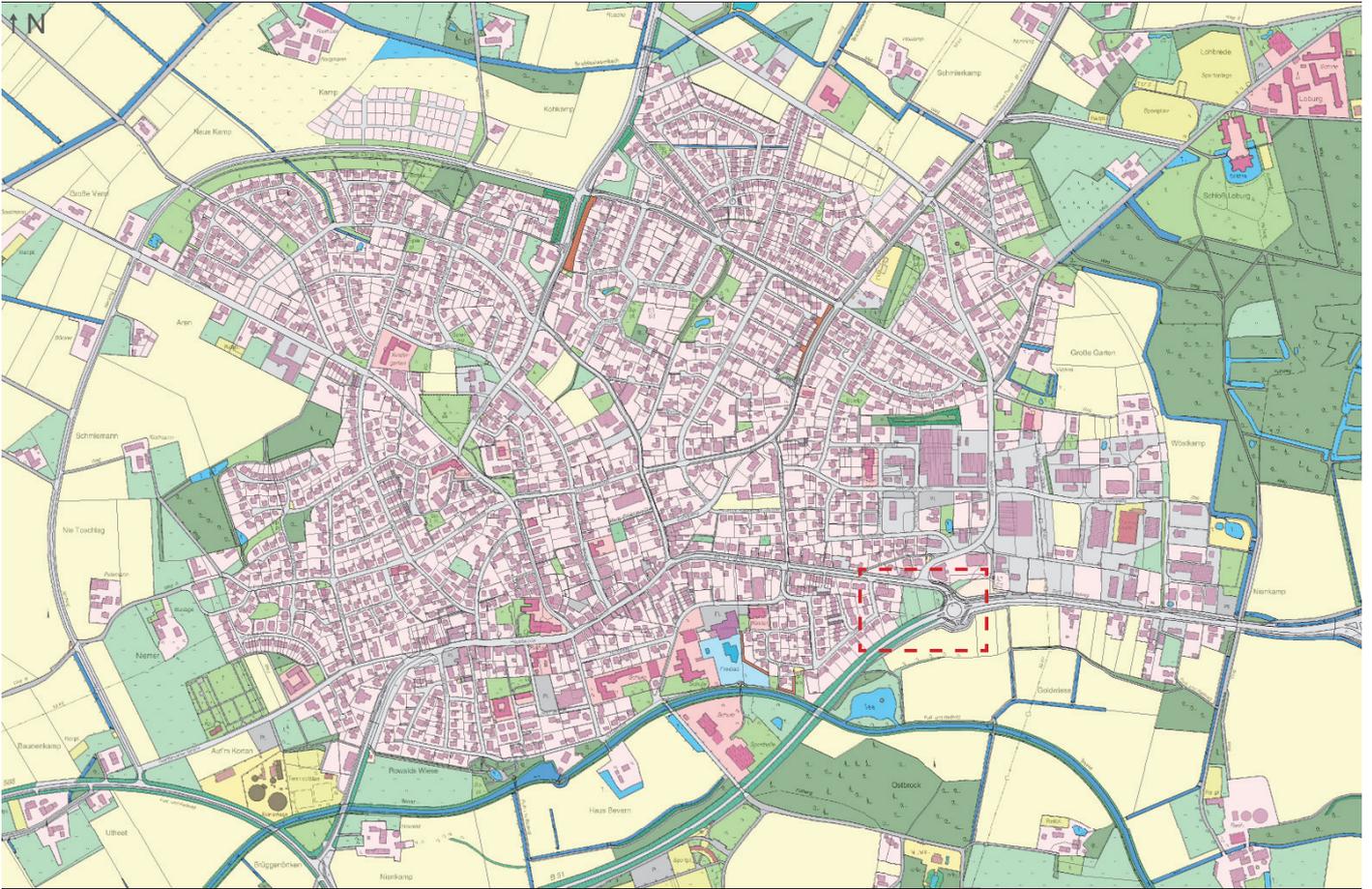
Projektpräsentation in der Sitzung am 23.02.2012  
 durch Herrn Karl-Heinz Dörenkämper



gem. Gemeindevorlage vom 06.02.2012

Maßnahme: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Ostbevern, Hauptstrasse  
 Bauherr: Klemens Sander, Großer Kamp 5, 48346 Ostbevern



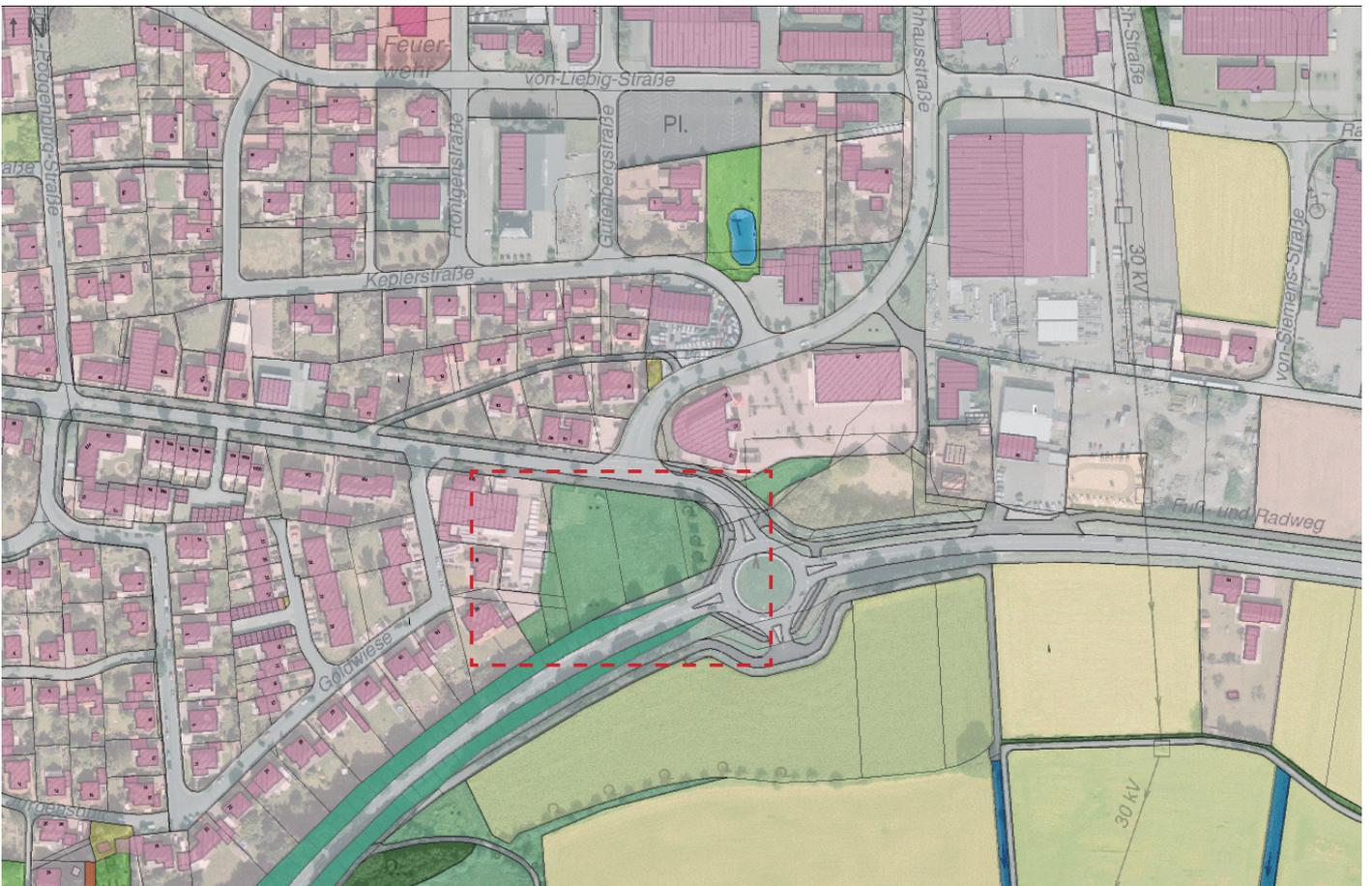


I. Topografie | Struktur

II. Typologie

III. Entwurf

IV. Materialität



I. Topografie | Grundstück

II. Typologie

III. Entwurf

IV. Materialität

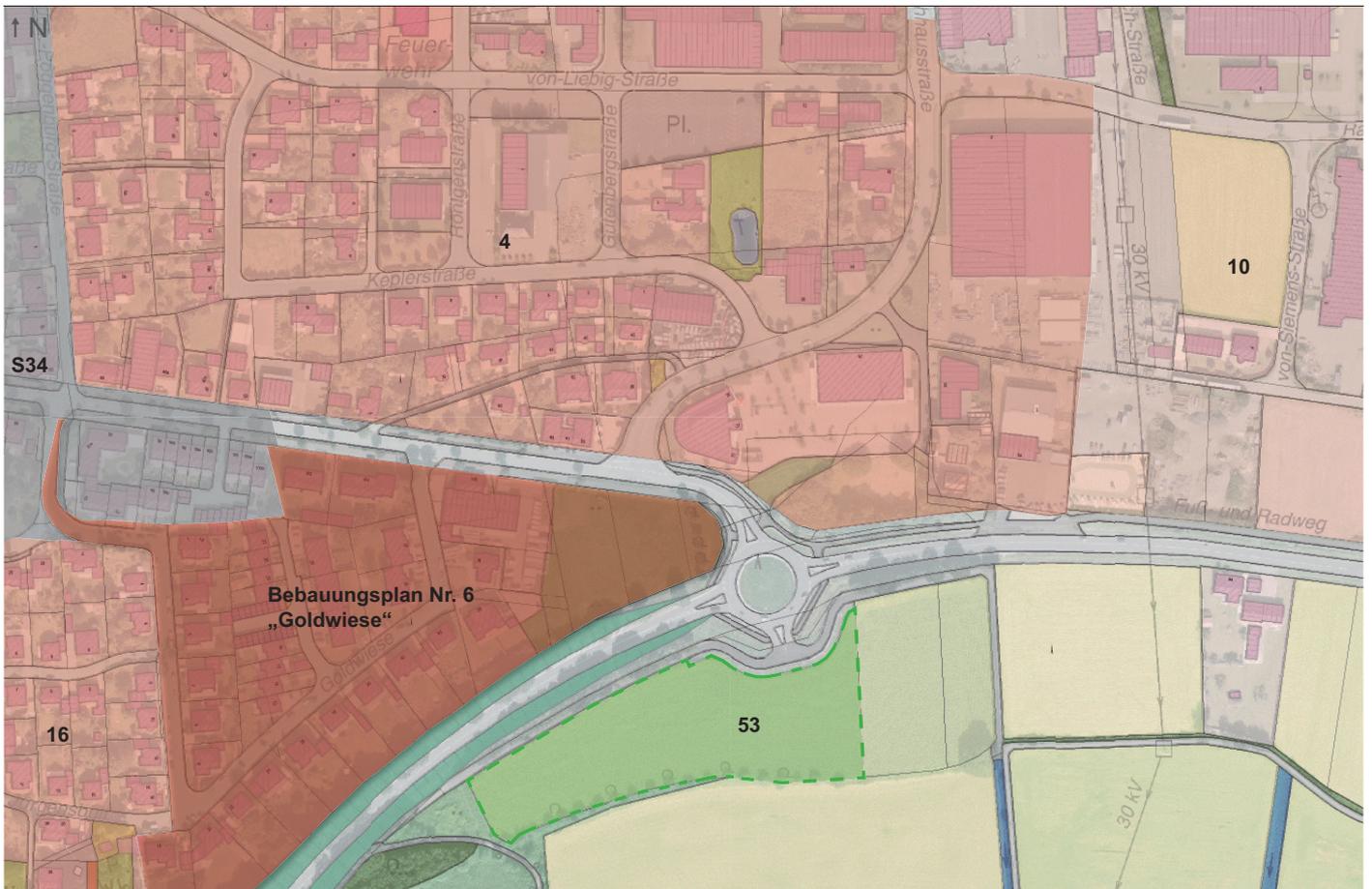


I. Topografie

II. Typologie | Mischgebiet

III. Entwurf

IV. Materialität

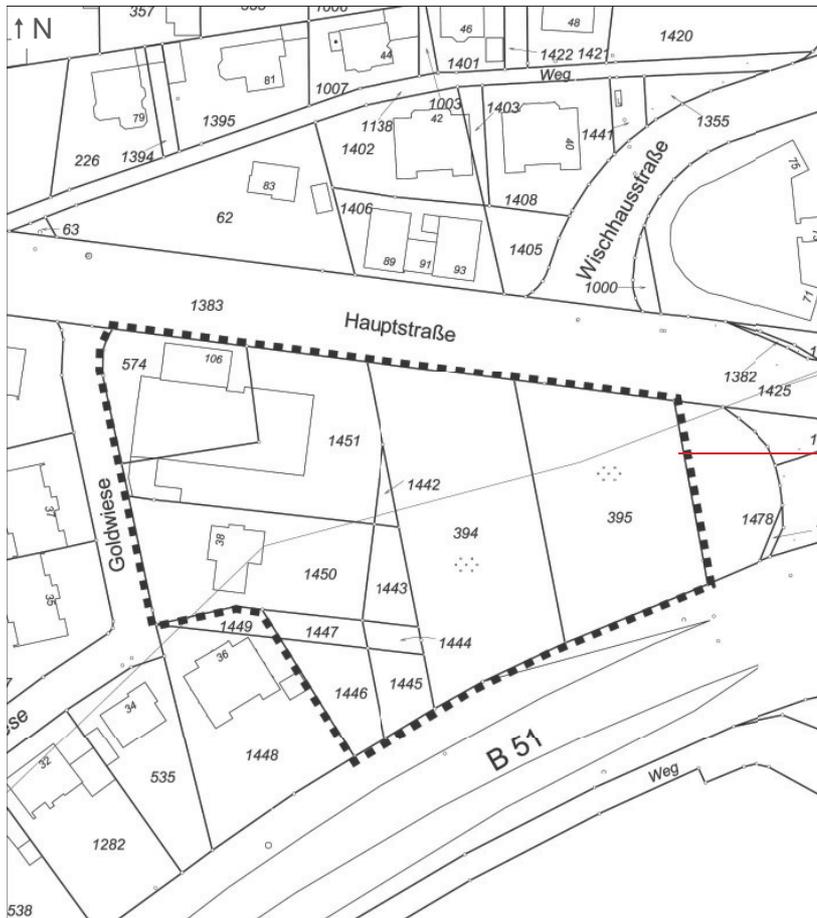


I. Topografie

Typologie | Bebauungsplan Nr. 6

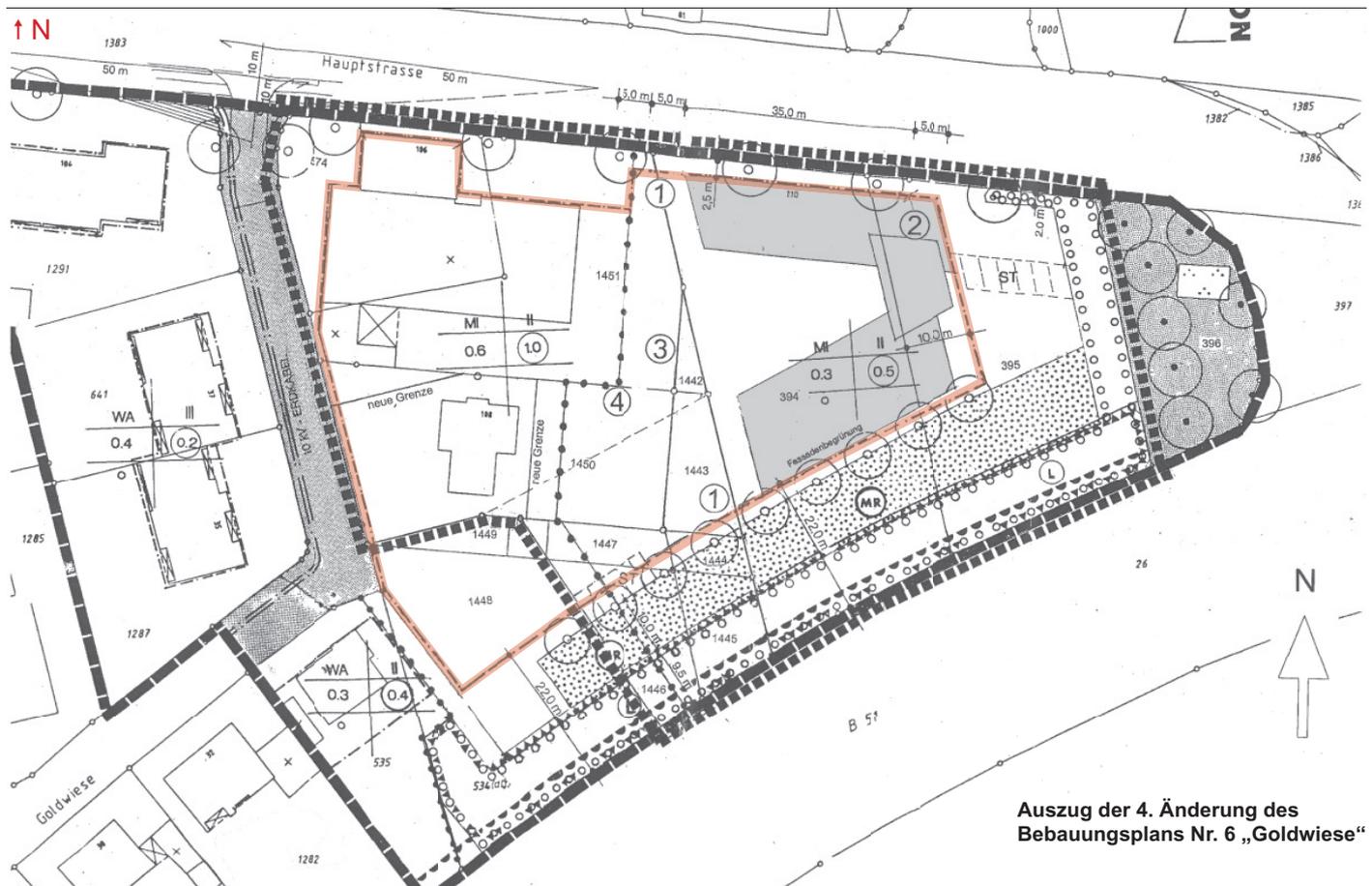
III. Entwurf

IV. Materialität



Geltungsbereich der  
 Bebauungsplanänderung

5. Änderung des  
 Bebauungsplans Nr. 6 „Goldwiese“  
 [Status: im Entwurf beschlossen]



Auszug der 4. Änderung des  
 Bebauungsplans Nr. 6 „Goldwiese“

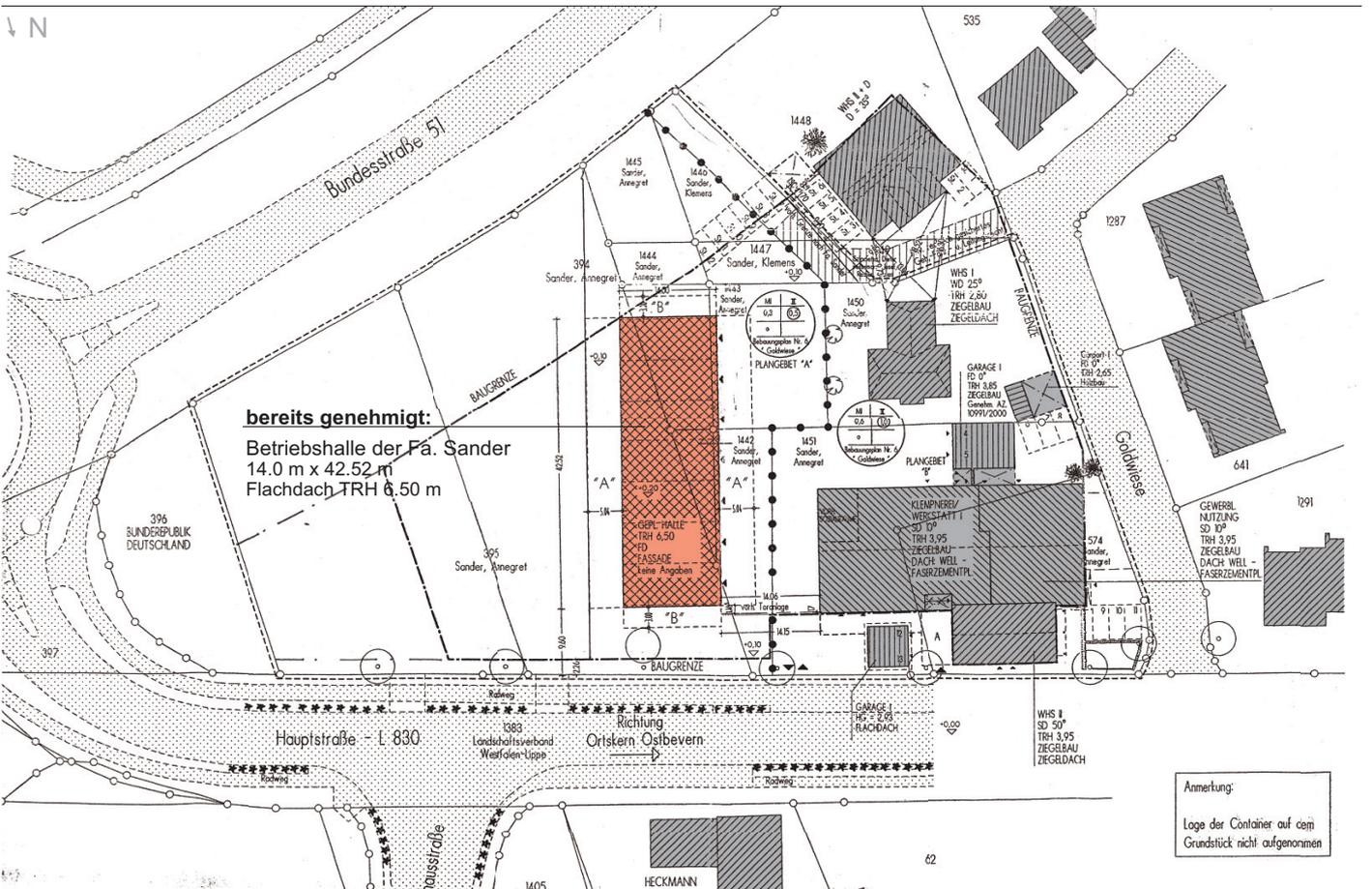


I. Topografie

II. Typologie

III. Entwurf | Luftbild Grundstück

IV. Materialität



I. Topografie

II. Typologie

III. Entwurf | erteilte Genehmigung

IV. Materialität

Anmerkung:  
 Lage der Container auf dem Grundstück nicht aufgenommen



I. Topografie

II. Typologie

III. Entwurf | Grundstücksgrenzen

IV. Materialität



I. Topografie

II. Typologie

III. Entwurf | vorhandene Baugrenze

IV. Materialität





I. Topografie

II. Typologie

III. Entwurf | Step III

IV. Materialität

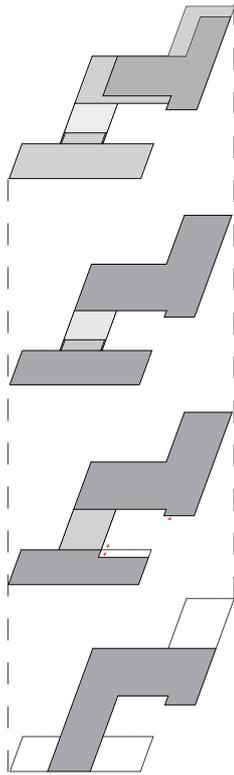


I. Topografie

II. Typologie

III. Entwurf | Zoom Step III

IV. Materialität



II. Obergeschoss

I. Obergeschoss

Erdgeschoss

Untergeschoss



