

Objekt: Wohn- u. Geschäftshaus in Ostbevern, Hauptstrasse

Maßnahme: Neubau

Bauherr: Klemens Sander, Großer Kamp 5, 48346 Ostbevern

Erläuterungen:

Das im Besitz von Frau Annegret Sander befindliche Grundstück, östlich des Firmengeländes, zwischen Hauptstraße, B 51 und dem Kreisverkehr soll mit einem Gebäude mit Büro- u.

Praxisnutzung, sowie Wohnungen bebaut werden.

Bereits genehmigt ist eine Betriebshalle der Firma Sander, welche den östlichen Abschluss des Betriebsgeländes bildet.

Auf der verbleibenden Restfläche, östlich der zuvor beschriebenen Halle soll ein Gebäude in II-geschossiger Bauweise, mit einer dritten Nutzebene, welche kein Vollgeschoss ist, entstehen.

Aus einer ehemals geplanten Bebauung dieses Areales wurde seinerzeit im Osten des Grundstückes eine Baugrenze hergeleitet, welche heute, da diese Bebauung nicht realisiert wurde, keine Bedeutung mehr hat.

Für die im beiliegenden Lageplan dargestellte geplante Baumaßnahme müsste die im B-Plan festgesetzte Baugrenze in Richtung Osten verschoben werden.

Das geplante Gebäude soll folgende Nutzungen aufnehmen können:

- Erdgeschoß: Büro- und/oder Praxisnutzung
- Obergeschoß Büro- und/oder Praxisnutzung, Wohnen
- Dachgeschoß Wohnen, Büro- und/oder Praxisnutzung

Geplant ist ebenfalls eine Teilunterkellerung für Nebenräume und Gebäudetechnik.

Alle notwendigen Stellplätze können auf dem Grundstück nachgewiesen werden.