

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II/61.21.01	öffentlich	2011/201	24.11.2011

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	06.12.2011					

### Ausweisung "Beverland-Freizeiteinrichtung" im Regionalplan

#### **Beschlussvorschlag:**

Das in der Sitzung vorgestellte Konzept zur langfristigen Entwicklung des „Beverlandes“ wird zur Kenntnis genommen.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die entstehenden Planerkosten werden vom Betreiber erstattet.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.04.2011 beschlossen, den Standort des denkmalgeschützten ehemaligen Kaseinwerkes am Bahnhof im Regionalplan als ASBZ-E (Allgemeiner Siedlungsbereich, Freizeiteinrichtung) darzustellen. Am 12.07.2011 hat dieser ebenfalls beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 47 „Kaseinwerk“ zu ändern und zu erweitern.

In der Zwischenzeit haben Abstimmungsgespräche mit der Landesplanung und dem Kreis Warendorf stattgefunden. Hier besteht auch im Hinblick auf die Darstellung im Regionalplan die Notwendigkeit, ein langfristiges Konzept zur weiteren Entwicklung der Einrichtung zu erarbeiten.

Erste Vorstellungen wurden den Nachbarn in einer vom Betreiber durchgeführten Anliegerversammlung am 28.07.2011 erläutert.

Der Betreiber hat in Kooperation mit dem Büro Wolters Partner das Konzept zur langfristigen Entwicklung erstellt. Dieses wird in der Sitzung vorgestellt.

Es wird vorgeschlagen, das Konzept zur Kenntnis zu nehmen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---