

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2011/177	10.11.2011

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	22.11.2011				

**Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse Sondergebiet Wischhausstraße
- Vorstellung des Berichtes**

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird in der Sitzung unterbreitet.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Kosten werden vom Investor erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2011/131 zur Vergabe der Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse an die BBE verwiesen.

Die BBE hat die Analyse vorgelegt. Diese wird den Fraktionsvorsitzenden übersandt.

Die Analyse kommt zu dem Ergebnis, dass die Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Sondergebiet Wischhausstraße im Rahmen eines Nahversorgungsbereichs grundsätzlich als verträglich angesehen werden kann.

Obwohl damit insofern keine negativen städtebaulichen Folgewirkungen abzuleiten sind, ist doch eine Abwägung zwischen der potentiellen Entwicklung des Zentrums und einer Verbesserung der gemeindlichen Versorgungssituation durch die Politik insgesamt vorzunehmen.

Dabei geht es insbesondere um Fragen der Wirtschaftlichkeit, der allgemeinen und zeitlichen Verfügbarkeit auch von Alternativflächen im zentralen Versorgungsbereich, sowie der Bereitschaft von Investoren bzw. Betreibern, die Alternative tatsächlich auch zu wählen.

Die Verwaltung wird hierzu in einer Ergänzungsvorlage über das Ergebnis entsprechender Untersuchungen potentieller Alternativstandorte berichten.

Herr Schrader von der BBE wird die Analyse in der Sitzung vorstellen und zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung stehen.

Hinsichtlich der Behandlung vertraulicher Informationen wird auf die Vorlage 2011/177/1 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung verwiesen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
