



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.00	öffentlich	Vorlage 2005/151	Datum 23.11.2005
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	13.12.2005				

Erweiterung der Innenbereichssatzung an der Telgter Straße
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss

Gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl I S. 2141, letzte Fassung) wird die Satzung der Gemeinde Ostbevern über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile um den in der Anlage ersichtlichen Teilbereich des Grundstückes Flur 32, Flurstück 132 erweitert.

Beschluss über die Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. § 13 BauGB durchzuführen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Änderungsplan wird durch die Verwaltung erstellt. Externe Planungskosten fallen somit nicht an.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Im Jahre 2002 ist im Rahmen des Projektes „Regionale 2004“ der Ausstellungspavillon „La Folie“ an der Telgter Straße errichtet worden. Die Geltungsdauer der für dieses Bauwerk erteilten Baugenehmigung wurde seinerzeit aufgrund der Außenbereichslage auf 3 Jahre befristet. Diese Befristung ist nunmehr abgelaufen. Zur Erlangung einer unbefristeten Genehmigung ist es in Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde erforderlich, die planungsrechtliche Voraussetzung durch die Erweiterung der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB (Innenbereichssatzung) zu schaffen. Dem beigefügten Entwurf der Änderungssatzung einschließlich des zeichnerischen Teils sind weitere Einzelheiten zu entnehmen.

Es wird empfohlen, den Beschluss für die Erweiterung der Innenbereichssatzung zu fassen und die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
