

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II/50	öffentlich	2011/163	04.10.2011

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Schul-, Sozial- und Familienausschuss	18.10.2011				

Neubau einer Kindertageseinrichtung

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Die Gemeinde Ostbevern ist in der erfreulichen Situation, weitere Kindergartenplätze, insbesondere im Bereich der Betreuung der Unter-Dreijährigen, schaffen zu müssen.

Die Bedarfsplanung des Kreises Warendorf sieht den Neubau einer weiteren 3-Gruppen-Anlage vor. Angedacht ist, dieses Vorhaben zügig, jedoch frühestens ab dem 30.06.2012, im Rahmen des sogenannten Investorenmodells umzusetzen.

Für die neue Einrichtung sind jeweils 1 ½ Gruppen der Gruppenformen II und III geplant.

Die AG Mutter-und-Kind-Hilfe steht als Träger der neuen Einrichtung zur Verfügung.

Als Standort für eine neue Kindertageseinrichtung könnte eine Fläche am Grevener Damm in Frage kommen. In dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan ist der voraussichtliche Standort gekennzeichnet. Mit dem Eigentümer wird derzeit noch verhandelt.

Die Zufahrt sollte über die geplante Stichstraße in Verlängerung der Kardinal-von-Galen-Straße erfolgen, wobei dort auch die notwendigen PKW-Stellplätze anzulegen sind. Der Außenspielbereich ist in einer Größe von etwa 900 m² einzuplanen.

Da die Gemeinde Ostbevern zurzeit keine anhaltend hohe Geburtenrate prognostizieren kann, ist eine mittelfristig notwendig werdende Nutzung als Wohnraum für die Immobilie ganz oder in Teilen zu berücksichtigen. Auch ist bei der Vertragsdauer eine Laufzeit von max. 10 Jahren zu unterstellen.

Vorbehaltlich der Genehmigung durch den Gemeinderat, ist der Abschluss eines Vertrages zwischen dem Investor und der Gemeinde Ostbevern vorgesehen, die ihrerseits an den Kindergartenträger untervermietet.

Auf die Vorlagen 2011/122 und 2011/155 zur notwendigen Einleitung der Bauleitplanung im Umwelt- und Planungsausschuss am 11.10.2011 wird verwiesen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
