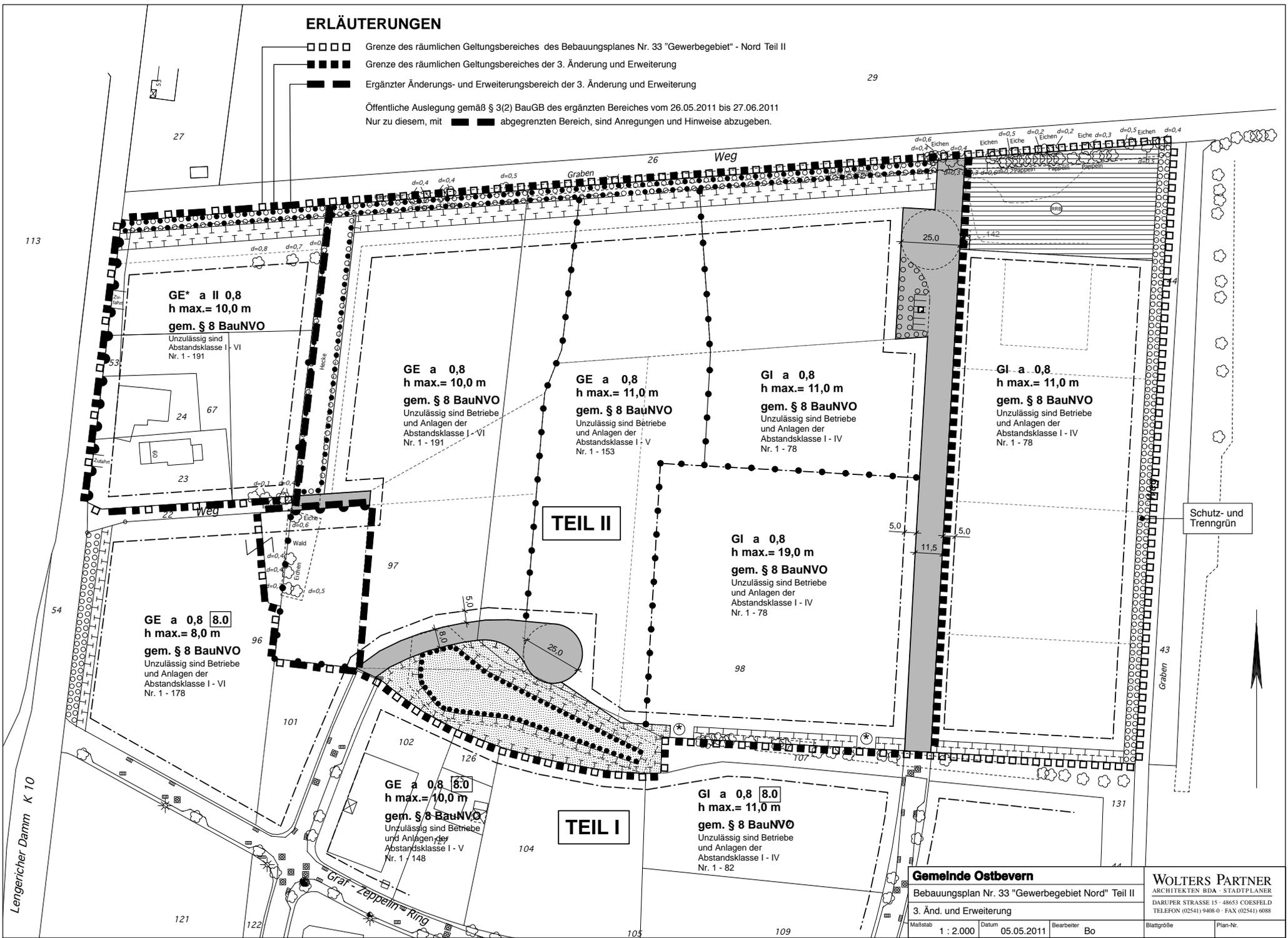


ERLÄUTERUNGEN

- □ □ □ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet" - Nord Teil II
 - ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung und Erweiterung
 - ▬ ▬ ▬ ▬ Ergänzter Änderungs- und Erweiterungsbereich der 3. Änderung und Erweiterung
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB des ergänzten Bereiches vom 26.05.2011 bis 27.06.2011
 Nur zu diesem, mit ▬ ▬ ▬ abgegrenzten Bereich, sind Anregungen und Hinweise abzugeben.



GE* a II 0,8
h max.= 10,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind
 Abstandsklasse I - VI
 Nr. 1 - 191

GE a 0,8
h max.= 10,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - VI
 Nr. 1 - 191

GE a 0,8
h max.= 11,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - V
 Nr. 1 - 153

GI a 0,8
h max.= 11,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - IV
 Nr. 1 - 78

GI a 0,8
h max.= 11,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - IV
 Nr. 1 - 78

GE a 0,8 [8.0]
h max.= 8,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - VI
 Nr. 1 - 178

GI a 0,8
h max.= 19,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - IV
 Nr. 1 - 78

GE a 0,8 [8.0]
h max.= 10,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - V
 Nr. 1 - 148

GI a 0,8 [8.0]
h max.= 11,0 m
gem. § 8 BauNVO
 Unzulässig sind Betriebe
 und Anlagen der
 Abstandsklasse I - IV
 Nr. 1 - 82

TEIL II

TEIL I

Gemeinde Ostbevern		WOLTERS PARTNER	
Bebauungsplan Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil II		ARCHITEKTEN BDA - STADTPLANER	
3. Änd. und Erweiterung		DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD	
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Blattgröße
1 : 2.000	05.05.2011	Bo	Plan-Nr.
		TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088	