

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II/61.21.01	öffentlich	2011/097	12.09.2011

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.09.2011				

### **29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A "Am Nachtigallenweg" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

##### Aufstellungsbeschluss

Für das Grundstück Flur 52 , Flurstück 140 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Die Verwaltung ist in der Sitzung des Sport- und Kulturausschusses am 10.02.2011 beauftragt worden, die Bebaubarkeit des Spielplatzes Birkenweg zu überprüfen.

Das Grundstück hat eine Größe von 1.890 m<sup>2</sup> und könnte aus Sicht der Verwaltung in zwei Grundstücke mit je rund 850 m<sup>2</sup> geteilt werden. Die Restfläche von 190 m<sup>2</sup> mit den bestehenden Eichen würde bei der Gemeinde verbleiben.

Auf dem Grundstück befinden sich im vorderen Bereich vier Stieleichen, die auf vorhandene Baumhöhlen untersucht werden mussten.

Das notwendige Artenschutzgutachten kommt zum Ergebnis, dass in keiner der kontrollierten Baumhöhlen Fledermäuse bzw. Hinweise auf Besatz wie Kotreste oder verstorbene Tiere vorgefunden wurden. Eine Bebauung des Grundstückes ist somit aus artenschutzrechtlichen Grundstücken möglich.

Die Änderung des Bebauungsplanes kann somit eingeleitet werden, sie wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt. Bei der Durchführung dieses Verfahrens ist eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nicht notwendig.

Auf die Sitzungsvorlage 2011/123 zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird hingewiesen.

Zur weiteren Planung wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss zu fassen und die Verwaltung zu beauftragen, einen Entwurf zur Grundstücksteilung und zur Bebauung in eine der nächsten Sitzungen vorzustellen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---