



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2005/154	Datum 23.11.2005
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	13.12.2005				
Gemeinderat	20.12.2005				

1. Erweiterung und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Beusenstraße / Bahnhofstraße"

- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Satzungsbeschluss**
- **Beschluss über externe Eingriffskompensation**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Offenlegung in der Zeit vom 08.11. – 09.12.2005 gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Umwelt- und Planungsausschuss)

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss (Umwelt- und Planungsausschuss / Rat)

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 1. Erweiterung und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Beusenstraße / Bahnhofstraße“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 1) wird zugestimmt.

Beschluss über die externe Eingriffskompensation (Umwelt- und Planungsausschuss / Rat)

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (s. Begründung) ergebende

Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit dem Eigentümer wird u.a. zur Erstattung der Planungskosten und des Biotopwertdefizits ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Die 1. Erweiterung und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Beusenstraße / Bahnhofstraße“ hat in der Zeit vom 08.11. bis 09.12.2005 öffentlich ausgelegen.

Bislang sind keine Anregungen eingegangen. Sofern bis zur Sitzung noch Anregungen vorgebracht werden, werden diese nachgereicht.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 1. Erweiterung und die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Beusenstraße / Bahnhofstraße“ als Satzung und die externe Eingriffskompensation zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
