



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich 2005/152	23.11.2005

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	13.12.2005				

2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sportpark" - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss:

Für einen Teilbereich des Grundstückes Gemarkung Ostbevern, Flur 32, Flurstück 87, ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Der Änderungsplan wird durch die Verwaltung erstellt. Externe Planungskosten fallen somit nicht an.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Die Bürgerschützenbruderschaft St. Ambrosius beabsichtigt zur Schaffung einer verschließbaren Abstellmöglichkeit in Eigenleistung auf dem Schützenplatz am Bevestadion im Anschluss zum vorhandenen Toilettengebäude entsprechend des beigefügten Lageplanes eine Remise mit den Maßen 10 x 3 m zu errichten. Neben der Eigennutzung ist vorgesehen, dem Verkehrsverein einen Teil der Remise zur Verfügung zu stellen, um dort Gegenstände lagern zu können, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Grillhütte benötigt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 32 „Sportpark Ostbevern“ weist für die in Anspruch zu nehmende Fläche „Parkanlage, öffentliche Grünfläche“ aus. Diese Festsetzung steht dem beabsichtigten Bau der Remise entgegen. Für die geplante Errichtung der Remise ist in einer Änderung des Bebauungsplanes eine überbaubare Fläche festzusetzen. Die Änderung kann im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erfolgen.

Es wird empfohlen, den Aufstellungsbeschluss für die Bebauungsplanänderung zu fassen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
