



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2005/150	Datum 23.11.2005
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	13.12.2005				
Gemeinderat	20.12.2005				

- Bebauungsplan Nr. 44 "Arenwiese" Teilbereich II und III**
- **Beschluss über die Anregungen aus der erneuten Offenlegung**
  - **Satzungsbeschluss Teilbereich II**
  - **Satzungsbeschluss Teilbereich III**
  - **Beschluss über externe Eingriffskompensation**

### Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der erneuten Offenlegung in der Zeit vom 25.07. – 19.08.2005 gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Umwelt- und Planungsausschuss)

Den Anregungen der Deutschen Telekom AG Münster vom 19.07.2005 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Anregung der Bezirksregierung Arnsberg vom 02.08.2005 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Der Anregung der Rettungswache Ostbevern vom 08.08.2005 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Die Anregung der Bezirksregierung Münster vom 11.08.2005 wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 16.08.2005 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Die Anregung des Wasser- und Bodenverbandes Ostbevern vom 25.08.2005 wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss (Umwelt- und Planungsausschuss / Rat)

Der in der heutigen Sitzung vorgestellte **Teilbereich II** des Bebauungsplanes Nr. 44 „Arenwiese“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 7) wird zugestimmt.

Satzungsbeschluss (Umwelt- und Planungsausschuss / Rat)

Der in der heutigen Sitzung vorgestellte **Teilbereich III** des Bebauungsplanes Nr. 44 „Arenwiese“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 7) wird zugestimmt.

Beschluss über die externe Eingriffskompensation (Umwelt- und Planungsausschuss / Rat)

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (s. Begründung) ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Unter der HHSt. 6100. 940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit den Eigentümern werden zur Erstattung der Erschließungs- und Planungskosten Erschließungsverträge abgeschlossen.

---

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [  ] nein [  ]

[  ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

#### **Sachdarstellung:**

Der Bebauungsplan Nr. 44 „Arenwiese“ Teilbereich II und III hat in der Zeit vom 25.07. – 19.08.2005 erneut öffentlich ausgelegt.

Die Anregungen sowie die Abwägungsvorschläge, über die zu beschließen ist, sind den Anlagen 1-6 zu entnehmen.

Es wird auf die Vorlage 2005/153 verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die im Rahmen der erneuten Offenlegung eingegangenen Anregungen, den Teilbereich II und den Teilbereich III des Bebauungsplanes Nr. 44 „Arenwiese“ jeweils als Satzung und über die naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen zu beschließen.

Der Abschluss der Kaufverträge für den Teilbereich II soll noch in diesem Jahr stattfinden.

---

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter

---