

Nutzung



Mögliche bauliche Maßnahmen zum Thema Nutzungen:

Entwicklungsbaustein „Ortsmitte“

- Gestaltung eines Ortsmittelpunktes mit Aufenthaltsqualität im Bereich Kirche und Sachsenrast

Entwicklungsbaustein Umfeld Rathaus

- Neuordnung Rathaus(park)platz und Schaffung eines multifunktionalen Platzes
- Erweiterung Rathaus (inkl. sonst. Dienstleistungen)
- Schaffung neuer Einzelhandels- & Dienstleistungsflächen, gleichzeitig Arrondierung und Belebung des multifunktionalen Platzes
- Expansionszone Hauptstraße Nr. 26-30 (Möglichkeit der baulichen Erweiterung zur Vergrößerung der Ladenflächen; durch Erschließung des Innenbereichs mit rückwärtiger Zuwegung und Anlage von Stellplätzen)

Entwicklungsbaustein Umfeld Neubau Hauptstraße

- Neubau Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße Nr. 38-44 (private Maßnahme)
- Expansionszone Hauptstraße (Möglichkeit der baulichen Erweiterung im Innenbereich zur Vergrößerung der Ladenflächen im Erdgeschoss)
- Möglichkeit der Ergänzung der baulichen Strukturen zwischen Hauptstraße und Hanfgarten zur Schaffung von Wohnraum; dabei möglichst Berücksichtigung von besonderen Wohnformen (Mehrgenerationenwohnen, Seniorenwohnen u.ä.)

Entwicklungsbaustein Wohnverdichtung

- Mögliche Entwicklungsflächen für Wohnungsbau im Ortskern nutzen