

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen II/ / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2010/175	Datum 26.11.2010
-------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	14.12.2010				
Gemeinderat	16.12.2010				

Planungskonzept für die Grundstücke Hauptstraße 38 - 44
- Sachstandsbericht
- Festlegung städtebaulicher Eckpunkte

Beschlussvorschlag:

Festlegung städtebaulicher Eckpunkte

Für die Bebauung der Grundstücke Hauptstraße 38 - 44 werden aus städtebaulicher Sicht folgende Eckpunkte festgelegt, die bei der Planung durch das Büro Kirchner Immobilien, Telgte, zu beachten sind:

- Bebauung der Grundstücke in einem Gesamtkonzept
- Bebauung max. 4-geschossig (einschl. Dachgeschoss als Vollgeschoss)
- ausschließlich gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss
- Bereitstellung der baurechtlich erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück
- Verwendung einer klein gegliederten Fassade entsprechend dem dörflichen Charakter der Hauptstraße
- im Falle der Zurücksetzung des geplanten Gebäudes Schaffung einer Platzsituation und Anordnung von Senkrechstellplätzen zur Hauptstraße
- Anlegung einer Zufahrt in Verlängerung der Straße „Großer Kamp“ für die spätere rückwärtige Erschließung Hauptstraße 46 ff und für die Erschließung der Stellplätze hinter dem Neubauvorhaben

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Aus städtebaulicher Sicht werden seitens der Verwaltung die aus dem Beschlussvorschlag zu entnehmenden Eckpunkte für die Planung des Neubauvorhabens als wichtig erachtet. Diese sollten als verbindliche Vorgabe für die weitere Planung des Investors dienen. In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 14.12.2010 werden diese Vorgaben durch die Verwaltung näher erläutert.

Entsprechend des Ratsbeschlusses vom 07.10.2010 wird der Investor in der Sitzung des Rates am 16.12.2010 im nicht öffentlichen Teil über den derzeitigen Planungsstand für die Gewerbeimmobilie Hauptstraße berichten und ein Bau- und Belegungs-raster vorstellen.

Bei Fortsetzung der Planung wird die Verwaltung parallel zu den Raum- und Belegungsplanungen des Büros Kirchner die städtebaulichen Fragen (Fasadengestaltung, Höhenentwicklung, Baukörpervolumen etc.) mit der Bauberatung des Landschaftsverbandes abstimmen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
