

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
II/60 öffentlich	2010/116	09.09.2010

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	28.09.2010				

**Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses sowie für die Errichtung eines Doppelcarports, Kirchbreede 9
- Beschluss über das gemeindliche Einvernehmen**

Beschlussvorschlag:

Zu dem Bauantrag vom 10.08.2010 für den Umbau eines Wohnhauses sowie der Errichtung eines Doppelcarports mit Abstellraum auf dem Grundstück Kirchbreede 9 (Gemarkung Ostbevern, Flur 27, Flurstück 143) wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB erteilt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Für das Grundstück Kirchbreede 9 liegt der Gemeindeverwaltung ein Bauantrag für den Umbau eines Wohnhauses sowie für den Neubau eines Doppelcarports mit Abstellraum vor. Einzelheiten zu der Umgebung des Bauvorhabens sind aus der Anlage 1 ersichtlich.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich). Die Zulässigkeit beurteilt sich dementsprechend nach § 34 BauGB.

Die bauplanungsrechtliche Beurteilung des Vorhabens ist dem beigefügten Prüfvermerk (Anlage 2) zu entnehmen. Die Prüfung hat zum Ergebnis, dass die Voraussetzungen des „Einfügens“ unter Berücksichtigung der umliegenden Bebauung durch das Bauvorhaben gegeben sind.

Es wird empfohlen, dass gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
