

Anlage 1 zur Beschlussfassung des Umwelt- und Planungsausschusses am 01.07.2010 und des Rates am 08.07.2010 über die Anregungen aus der Beteiligung zur 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“ (Vorlage 2010/094)

Einwender: Kreis Warendorf, Postfach 11 05 61, 48207 Warendorf

Stellungnahme vom: 14.06.2010

Anregung:

Zu dem o. a. Planungsvorhaben werden von mir keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Hinweise:

1. Die mit der Änderung neu entstehende überbaubare Fläche wird durch eine Grenze unterschiedlicher Nutzung in WA und WR geteilt. Je nach Art der geplanten Nutzung sollt überlegt werden, ob diese Grenze nicht auch zugunsten einer der Bereiche zu verschieben ist.
2. Nach meiner bisherigen Aktenlage gibt es bereits eine 18. vereinfachte Änderung (fortlaufende Nummerierung, hier Änderung der Gestaltungssatzung vom 12.01.2010).

Abwägung:

1. Eine Änderung der unterschiedlichen Nutzung wird nicht in Erwägung gezogen, da die Grundstücke weiterhin durch ihre bisherigen Eigentümer weitergenutzt werden. Nach Rücksprache mit dem Kreis Warendorf konnte geklärt werden, dass man dort von einer Zusammenlegung der Grundstücke ausgegangen ist.
2. Die Änderungen der Gestaltungssatzungen werden ohne laufende Nummerierungen durchgeführt, so dass diese Änderung die laufende Nummer 18 behält.