



## Sitzungs-Vorlage

FB / Aktenzeichen II/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2010/098	Datum 15.06.2010
---------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	01.07.2010				

**Bebauungsplan Nr. 57 "Sondergebiet Borgmann"  
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sondergebiet Borgmann“ (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung, da die Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Eichendorff-Siedlung, Teil I“ in diesem Jahr nicht erfolgt. Die hierzu eingeplanten Mittel in Höhe von 22.500 € können für die Erstellung der Bebauungspläne Nr. 57 „Sondergebiet Borg-

mann“ und Nr. 59 „Kohkamp II“ und für die Änderungen des Flächennutzungsplanes verwendet werden. Zudem stehen rund 7.500 € als Reste aus der Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird über einen noch anzuschließenden Städtebaulichen Vertrag sichergestellt.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [  ] nein [  ]

[  ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2010 die Aktualisierung des Rahmenplanes Nord (Vorlage 2010/066) und den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst.

Zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird auf die Vorlage 2010/099 verwiesen.

In der Zwischenzeit wurde seitens des Büros Wolters Partner aus Coesfeld der Vorentwurf des Bebauungsplanes erstellt. Frau Wolters wird den Vorentwurf in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses erläutern.

Es wird empfohlen, über den Vorentwurf und die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter