



Sitzungs-Vorlage

FB / Aktenzeichen II/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2010/096	Datum 15.06.2010
---------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	01.07.2010				

41. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Einleitungsbeschluss
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Beschlussvorschlag:

Einleitungsbeschluss:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), ist der am 02.06.2000 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug (Anlage 1) ersichtlichen Bereich zu ändern.

Beschluss über die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung, da die Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Eichendorff-Siedlung, Teil I“ in diesem Jahr nicht erfolgt. Die hierzu eingeplanten Mittel in Höhe von 22.500 € können für die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Kohkamp II“ und für die Änderung des Flächennutzungsplanes verwendet werden.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2010 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 59 „Kohkamp II“ gefasst.

Hieraus ergibt sich die Notwendigkeit, den Flächennutzungsplan im Rahmen der 41. Änderung anzupassen.

In der Zwischenzeit wurde seitens des Büros Wolters Partner aus Coesfeld der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung erstellt. Diesen wird Frau Wolters in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vorstellen.

In den Vorentwurf fließt auch die landesplanerische Abstimmung hinsichtlich der Bildung von Bauabschnitten ein. Eine geplante Teilung des Baugebietes in einen östlichen und einen westlichen Abschnitt kann aus landesplanerischer Sicht als Vorgriff auf die Aufstellung des Regionalplanes nicht erfolgen. Demnach wird im Rahmen der Parzellenunschärfe lediglich vorerst ein Bauabschnitt entlang des Nordringes als südlicher Abschnitt realisiert werden können. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes soll jedoch für den südlichen und nördlichen Bauabschnitt erfolgen.

Es wird auf die Vorlage 2010/095 zum Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 „Kohkamp II“ verwiesen.

Es wird empfohlen über die Einleitung und den Vorentwurf zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
