



## Sitzungs-Vorlage

FB / Aktenzeichen II/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2010/095	Datum 15.06.2010
---------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	01.07.2010				

**Bebauungsplan Nr. 59 "Kohkamp II"**  
**- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 „Kohkamp II“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung, da die Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Eichendorff-Siedlung, Teil I“ in diesem Jahr nicht erfolgt. Die hierzu eingeplanten Mittel in Höhe von 22.500 € können für die Erstellung der Bebauungspläne Nr. 57 „Sondergebiet Borgmann“ und Nr. 59 „Kohkamp II“ und für die Änderungen des Flächennutzungsplanes verwendet werden. Zudem stehen rund 7.500 € als Reste aus der Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird über den noch abzuschließenden Erschließungsvertrag sichergestellt.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2010 die Aktualisierung des Rahmenplanes Nord (Vorlage 2010/066) und den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes (Vorlagen 2010/061 und 2010/061/1) gefasst.

Zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird auf die Vorlage 2010/096 verwiesen.

In der Zwischenzeit wurde seitens des Büros Wolters Partner aus Coesfeld der Vorentwurf des Bebauungsplanes erstellt. Frau Wolters wird in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses den Vorentwurf erläutern.

In den Vorentwurf des Bebauungsplanes fließt auch die landesplanerische Abstimmung hinsichtlich der Bildung von Bauabschnitten ein. Eine geplante Teilung des Baugebietes in einen östlichen und einen westlichen Abschnitt kann aus landesplanerischer Sicht als Vorgriff auf die Aufstellung des Regionalplanes nicht erfolgen. Demnach wird im Rahmen der Parzellenunschärfe lediglich vorerst ein Bauabschnitt (rund 40 Plätze) entlang des Nordringes als südlicher Abschnitt realisiert werden können. Eine Aufstellung des Bebauungsplanes soll jedoch für den südlichen und nördlichen Bauabschnitt erfolgen.

Das geplante Nahwärmekonzept soll weiterhin realisiert werden. Hierzu wird im Tagesordnungspunkt 13 der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sondergebiet Borgmann“ (Vorlage 2010/098) vorgestellt.

Auf die Anträge der Fraktion „Bündnis 90 / DIE GRÜNEN“, die im Umwelt- und Planungsausschuss am 27.05.2010 bzw. im Haupt- und Finanzausschuss am 29.06.2010 (Vorlage 2010/086) behandelt worden sind, wird verwiesen.

Die als Anlage 1 beigefügten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 49 „Kohkamp“ werden zur weiteren Beratung übersandt.

Es wird empfohlen, über die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen zu beraten und den Vorentwurf und die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zu beschließen.

Am 07.07.2010 findet eine Infoveranstaltung für die rund 35 Bewerber für Baugrundstücke statt. In dieser Veranstaltung soll u. a. der Vorentwurf des Bebauungsplanes und der weitere zeitliche Ablauf vorgestellt werden.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---