
Von: [REDACTED]

Gesendet: Mittwoch, 26. Mai 2010 09:37

An: buergermeister

Betreff: Bauvorhaben Telgter Str. 6

Sehr geehrter Herr Schindler
Sehr geehrte Ratsmitglieder

Durch Zufall gerate ich über die Internetseite der Gemeinde an neue Pläne der Telgter Str.6. Schade finde ich, dass es keine offizielle Beteiligung der direkten Nachbarn bis dato gegeben hat. Mir wurden von der Bauherrin in 2007 nur Ausschnitte gezeigt, aus denen zu erkennen war, dass an einer Stelle die Bebauungsgrenze überschritten würde, da es sich um Dämmmaßnahmen vom Altbestand handelt, ich stimmte hier zu. Mir liegen inoffizielle Informationen (Kreis WAF) vor, es soll sich um mehrere Stellen handeln, die der ursprünglichen Baugenehmigung erheblich abweichen.

Bei mir liegt der Verdacht nahe, diese Überschreitungen der ursprünglichen Baugenehmigung sind mit Vorsatz so umgesetzt worden, da es sich bei der Bauherrin auch um die Planerin handelt, so auch zu erklären ist, das sie die Nutzungsänderung von Gemeinschaftsräumen, des „Mehrgenerationenhauses“ zu gewerblichen Zwecken über ein halbes Jahr hinaus gezögert hat. Die Außenmaße sind aber direkt ausgeweitet worden, wieder Grenzabstand nicht eingehalten. Sind nun auch ausgewiesene Abstellräume im Dachgeschoß durch bauliche Veränderungen für die Wohnraumnutzung vorgesehen, dort sind ja einige Dachfenster eingebaut oder aufgetaucht?? Auf der Grenze soll zudem die Bebauungsgrenze (Brandschutz) in der Höhe, wie allgemein die Höhen von der Baugenehmigung erheblich abweichen. Wie sagt man auf dem Bau „Zentimeter ist kein Maß“

Stelle mir damit die Frage, ist es nicht sinnvoller, erst zu bauen, dann genehmigen lassen, würde der Verwaltung und den Ratsmitgliedern doch Zeit sparen. So bräuchten die Bauherren und Baufrauen nicht noch alle Fraktionen einzeln ablaufen um sie zu beeinflussen.

Mein Fazit, dieses Haus sollte so gebaut werden wie ursprünglich genehmigt und die Umsetzung schnell vollzogen werden, ich schaue schon seit 47 Jahren auf eine Baustellenansicht.

Mit freundlichen Grüßen / Best regards

[REDACTED]