

Ergänzungs-Vorlage zur Sitzungs-Vorlage 2010/060

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II/60 / 63.20.01	öffentlich	2010/060/1	20.05.2010

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.05.2010				

**Umbau und Erweiterung eines Wohn- und Betriebsgebäudes zu einem Mehrfamilienhaus mit Physiotherapie-Praxis im Erdgeschoss und Errichtung eines Abstellgebäudes für Fahrräder, Kinderwagen u. ä., Telgter Straße 6
- Beschluss über das gemeindliche Einvernehmen**

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird in der Sitzung unterbreitet.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungs-Vorlage 2010/060.

Das vorgesehene Gespräch mit dem Grundstücksnachbar hat am 18.05.2010 stattgefunden. In der Sitzung wird das Gesprächsergebnis erläutert.

Der Kreis Warendorf ist in eine erneute Prüfung der Firsthöhe eingetreten. Seitens des Kreisbauamtes wird derzeit eine Höhendarstellung unter Berücksichtigung des vermeintlichen Altbestandes, der mit Baugenehmigung aus dem Jahre 2008 genehmigten Höhen und des tatsächlichen Bauzustands entwickelt. Diese Darstellung dient zur Klärung der Frage, ob bei dem vorhandenen Unterschied in der Firsthöhe von einer planungsrechtlich unerheblichen Geringfügigkeit auszugehen ist.

Die Vorlage der Höhendarstellung und eine Aussage zur planungsrechtlichen Einordnung des Ergebnisses können seitens des Kreisbauamtes bis zur Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses nicht zugesagt werden. Sofern jedoch ein Ergebnis bis zur Sitzung vorliegt, wird dieses erläutert und ein entsprechender Beschlussvorschlag unterbreitet. Anderenfalls könnte evtl. zeitnah eine Beratung in der Ratssitzung am 08.06.2010 erfolgen.

Über den aktuellen Sachstand wird in der Sitzung berichtet.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
