

Umbau und Erweiterung eines Wohn- und Betriebsgebäudes zu einem Mehrfamilienhaus mit Physiotherapie-Praxis im Erdgeschoss und Errichtung eines Abstellgebäudes für Fahrräder, Kinderwagen u. ä.



Lageplan (ohne Maßstab)

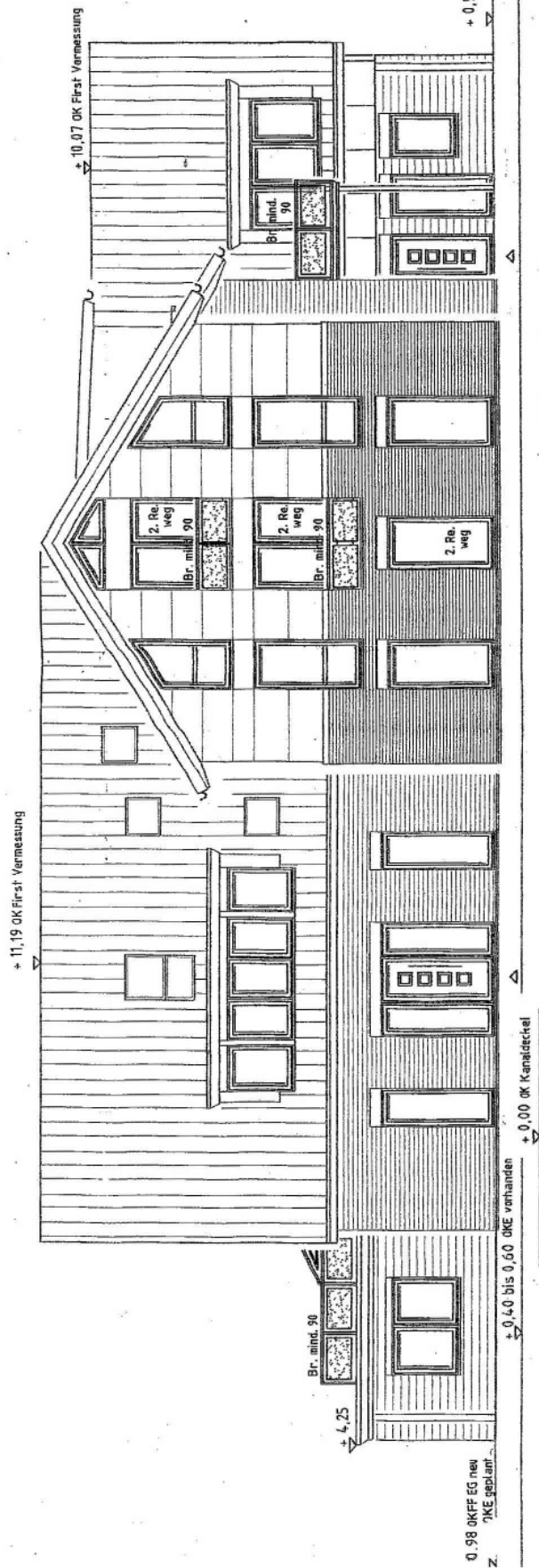
Ansichten

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following annotations and level markers:

- Top Left:** + 11,19 OK First Vermessung
- Top Center:** + 10,07 OK First Vermessung
- Top Right:** + 4,25 OK Fertig-Flachdach (+ 3,88 OK Vermessung)
- Bottom Left:** Traufe max. 3,00m vorh. Gelände
- Bottom Right:** + 0,98 OKFF EG neu u. OK geplant, + 0,60 OK vorhanden, + 0,00 OK Kanalschwell

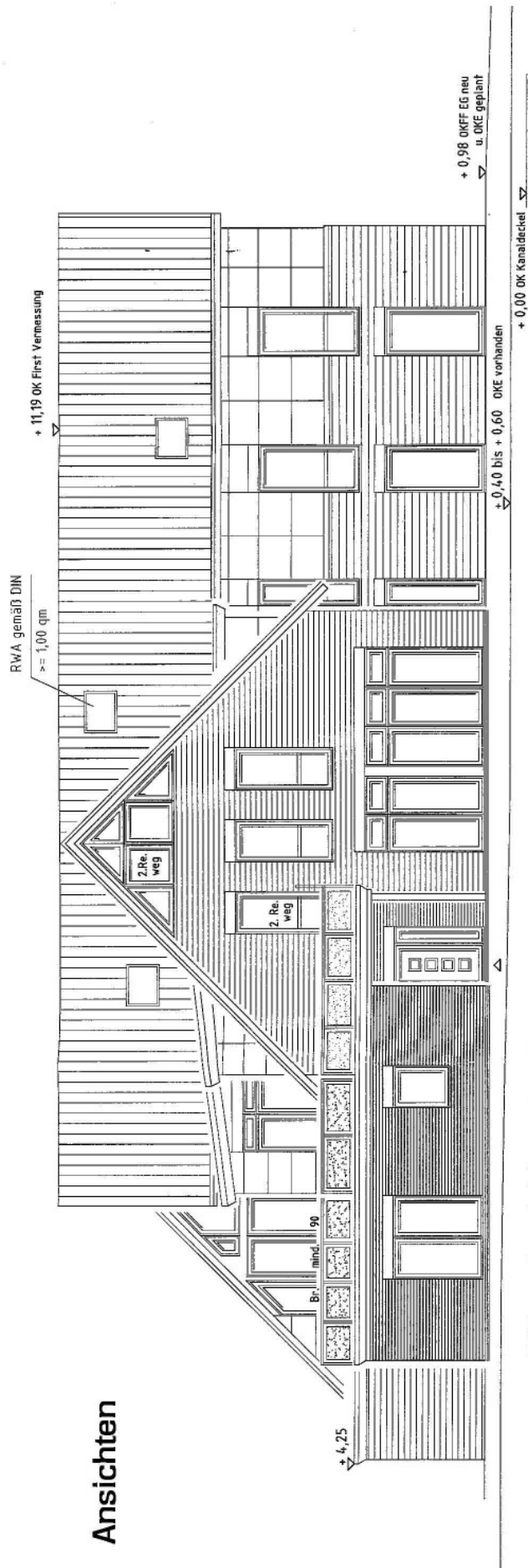
The drawing shows a building with a gabled roof on the left and a flat roof on the right. There are several windows and doors, some labeled "2. Re. weg". A small section on the right is labeled "Br. mind. 90".

Nordwestansicht
(Rückseite)
(Ellebracht, Westbeverner Straße)



Talator Straße Südostansicht (Straße)

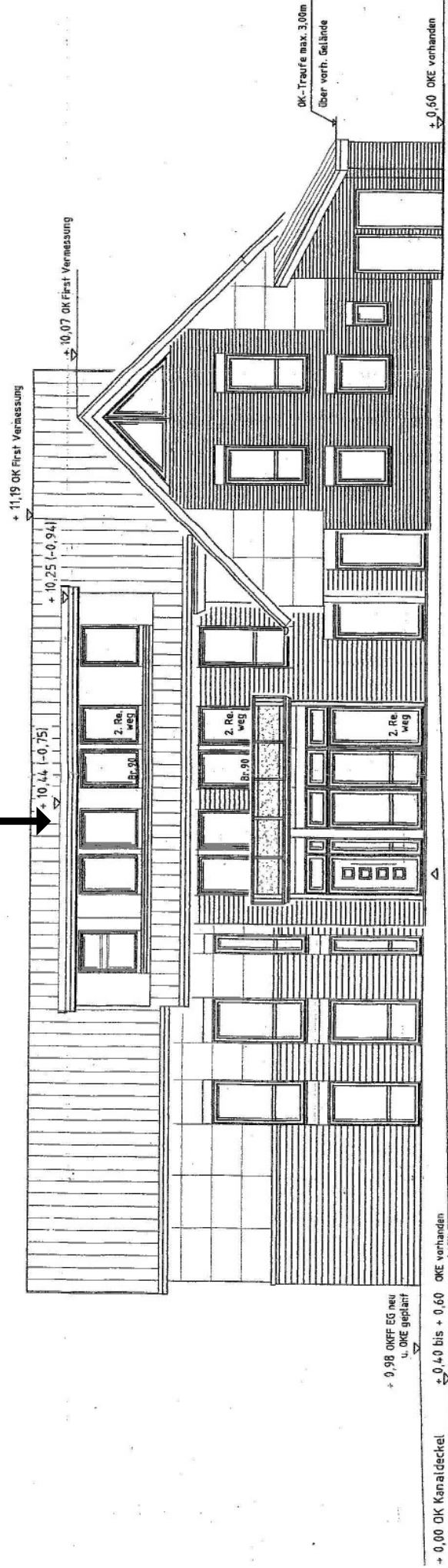
Ansichten



Südwestansicht (Links)

(Stadtmann, Telgter Straße 8)

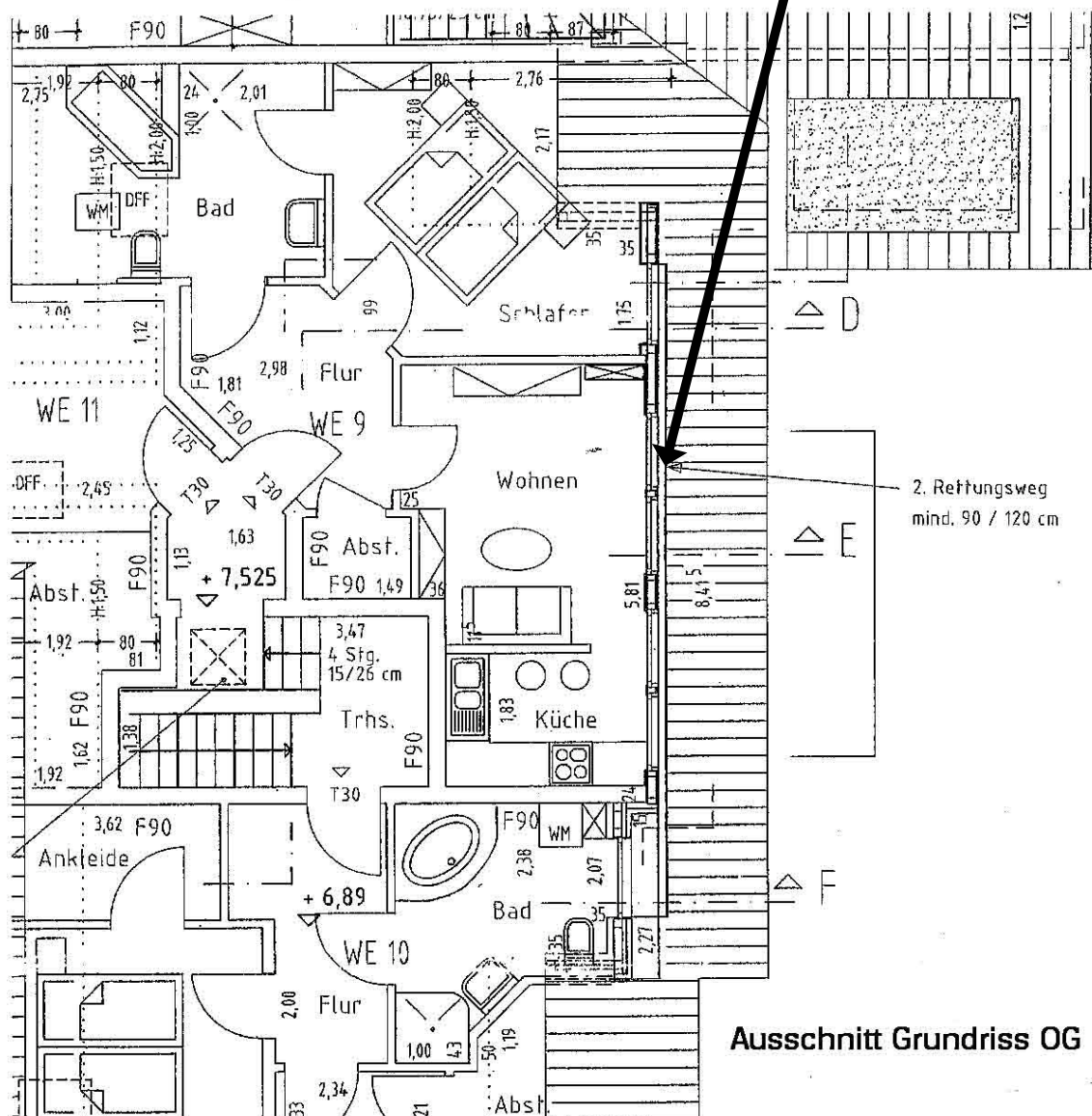
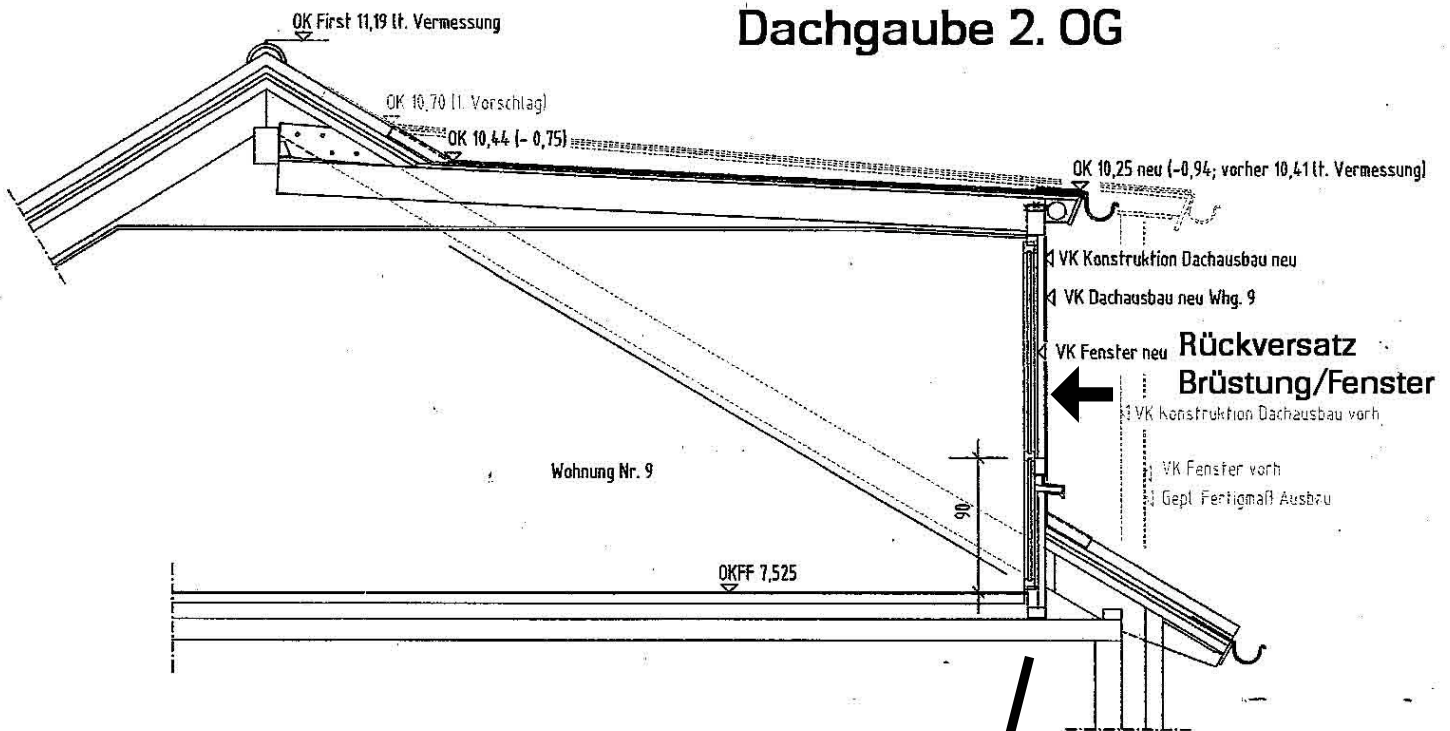
Dachgaube



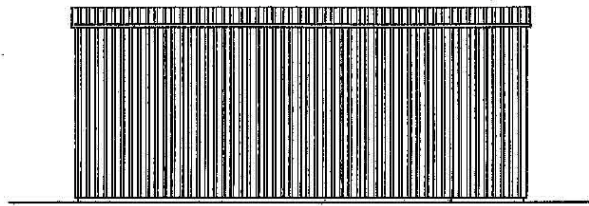
Nordostansicht (Rechts)

(Wörmann, Telgter Straße 4)

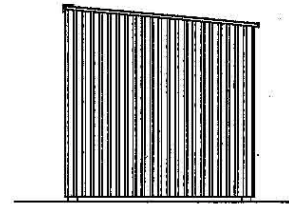
Dachgaube 2. OG



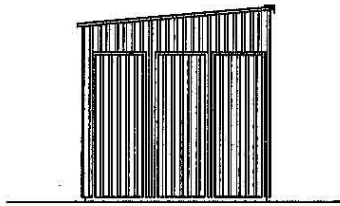
Abstellgebäude für Fahrräder, Kinderwagen u. ä.



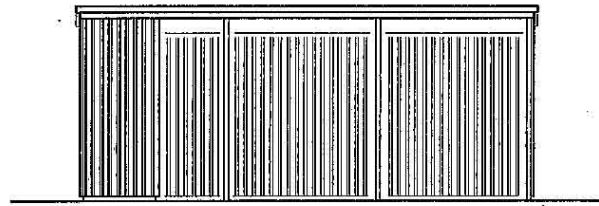
Nordwestansicht



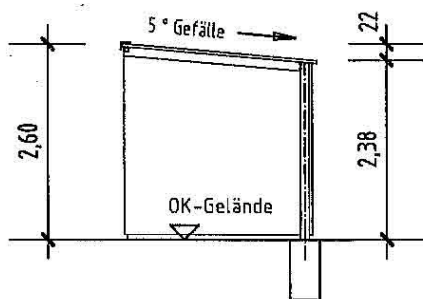
Nordostansicht



Südwestansicht



Südostansicht



Querschnitt

Berechnungen:

Nutzfläche: $6,00 \times 2,50 = \underline{\underline{15,00 \text{ qm}}}$

cbm-umb-Raum: $6,00 \times 2,50 \times 2,60 - (0,22 \times 0,5) = \underline{\underline{37,35 \text{ cbm}}}$