



**Ergänzungs-Vorlage
zu den Sitzungs-Vorlagen 2010/011, 2010/011/1 und 2010/011/2**

FB / Aktenzeichen I/50 /	öffentlich	Vorlage 2010/011/3	Datum 25.03.2010
-----------------------------	------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	25.03.2010				

**Entwicklung eines Konzeptes für ein Begegnungszentrum "Lienener Damm"
- Antrag des Vereins "Startbahn Ostbevern e. V." auf Überlassung des
nördlichen Gebäudeteiles**

Beschlussvorschlag:

Das besondere Interesse des Startbahn Ostbevern e. V., des Jugendwerkes Ostbevern e. V. und der Pfarrcaritas (Fair-Teiler) zur Nutzung des ehem. Umspannwerkes am Lienener Damm wird begrüßt.

Die im ehem. Gebäudeteil der Stadtwerke ETO bereits etablierte Lebensmittelausgabe und Anlaufstelle der Pfarrcaritas (Fair-Teiler) soll beibehalten bleiben. In Abstimmung mit der Pfarrcaritas soll auf eine Ausweitung im ehem. RWE-Gebäudeteil für die Kleiderkammer bzw. ein Möbellager zu Gunsten der Jugendarbeit verzichtet werden.

Das Jugendwerk Ostbevern e. V. sowie Startbahn Ostbevern e.V. wollen am Standort Umspannwerk die Jugendarbeit ausbauen und intensivieren. Beiden Vereinen soll hierzu Gelegenheit im gedeihlichen Miteinander geboten werden.

Als Einstieg wird Startbahn Ostbevern e. V. eine Nutzung des ehem. RWE-Gebäudeteils zur Durchführung des Projekts „Farid`s QualiFighting“ für durchschnittlich 4 Stunden werktäglich eingeräumt.

Den beabsichtigten Herrichtungsmaßnahmen (Heizung, Wärmedämmung, spez. Raumnutzung z. B. für Schularbeiten) wird vorbehaltlich der Abstimmung mit der Verwaltung zugestimmt. Es dürfen ohne weitere Abstimmung keine baulichen Ver-

änderungen oder Einbauten vorgenommen werden, die einer künftigen, anderweitigen Nutzung, insbesondere durch das Jugendwerk Ostbevern e. V., im Wege stehen.

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, zusammen mit dem Jugendwerk Ostbevern e.V., die Planungen für bauliche Erweiterungsmaßnahmen am Umspannwerk fortzusetzen. Die Planungen sollen eine sinnvolle Verbindung und gemeinsame Nutzungsmöglichkeit des alten wie auch des neuen Gebäudeteils vorsehen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 11.03.2010 haben sich die Ausschussmitglieder einstimmig darauf verständigt, neben den in 2010 veranschlagten Planungskosten in Höhe von 50.000 € weitere 50.000 € in 2010 für notwendige Baumaßnahmen am nördlichen Gebäudeteil und 500.000 € im Jahr 2012 für den Bau eines Begegnungszentrums zu veranschlagen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Vorsitzende des Startbahn Ostbevern e.V., Herr Manfred Läkamp, und der Vorsitzende des Jugendwerk Ostbevern e.V., Herr Uwe Stöcker, haben am 25.03.2010 ein Gespräch zur weiteren Vorgehensweise in Sachen Nutzung Umspannwerk am Lienener Damm geführt.

Es wurden Grundlagen einer wechselseitigen Beteiligung besprochen. Es besteht Einvernehmen, das Projekt von Startbahn Ostbevern e.V. – wie auch eine künftige Nutzung mit Erweiterungsbau durch das Jugendwerk – gegenseitig zu unterstützen.

Die Verwaltung wird in Abstimmung mit Startbahn Ostbevern e. V. eine Nutzungsvereinbarung treffen.

Der Gemeinderat wird gebeten, das Ansinnen zu unterstützen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter