



Sitzungs-Vorlage

FB / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2010/035	Datum 02.03.2010
--	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	16.03.2010				

- 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I
- Aufstellungsbeschluss**
- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil II
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Aufhebung des Vorentwurfbeschlusses
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I

Der Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I wird um den im Planauszug gekennzeichneten Bereich reduziert.

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II

Der Aufstellungsbeschluss vom 26.01.2010 wird um den im Planauszug gekennzeichneten Bereich erweitert.

Der beigegefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Aufhebung des Beschlusses über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der nachfolgende Beschluss über den Vorentwurf vom 26.01.2010 wird aufgehoben.

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte überarbeitete Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 sind Mittel zur Begleichung des Planerhonorars im Etat 2010 zu veranschlagen.

Folgekosten:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es gibt Interessenten für die Gewerbe- und Industrieflächen im nördlichen Bereich des Gewerbegebietes Nord. Zur Umstrukturierung des Gewerbegebietes Nord wurde bereits in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 26.01.2010 der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Gewerbegebietes Nord Teil II gefasst.

In der Zwischenzeit wurde der erste Vorentwurf zur Änderung des Bebauungsplanes erstellt und es hat sich die Notwendigkeit ergeben, den Bebauungsplan Teil I an die neue Straßenführung anzupassen. Zudem befindet sich ein neu zu bildendes Grundstück teilweise im Teilbereich I und teilweise im Teilbereich II des Bebauungsplanes.

Es wird vorgeschlagen, parallel die Änderungen der beiden Bebauungspläne dahingehend durchzuführen, dass

- der Bebauungsplan Teil I um die im Plan gekennzeichnete Fläche reduziert und
- der Bebauungsplan Teil II um die im Plan gekennzeichnete Fläche erweitert wird.

Somit ist der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil II zu erweitern und ein Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I zu fassen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Aufstellungsbeschlüsse und den Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
