



■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der 36. Änderung

Für den Geltungsbereich der 36. Änderung wird (gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 12 (6) und 23 (5) BauNVO) festgesetzt, dass Garagen i. S. d. § 12 BauNVO nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und in den gesondert festgesetzten Flächen für Garagen (Ga) zulässig sind.  
Garagen müssen mit Flachdach ausgebildet werden.

Die für den Bebauungsplan Nr. 4 rechtskräftigen sonstigen Festsetzungen und Hinweise gelten auch für diesen Änderungsbereich.

**Gemeinde Ostbevern**

Digitale Neuzeichnung des Bebauungsplanes

Nr. 4 „Gewerbegebiet“ - 36. vereinfachte Änderung

**WOLTERS PARTNER**

ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER

DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD

TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088

Maßstab

1 : 1.000

Datum

Oktober 2009

Bearbeiter

Bo

Blattgröße

Plan-Nr.