

## Sitzungs-Vorlage

|                    |                     |            |
|--------------------|---------------------|------------|
| Amt / Aktenzeichen | Vorlage             | Datum      |
| I / 51             | öffentlich 2009/251 | 03.12.2009 |

| BERATUNGSFOLGE |            |     |                   |      |       |
|----------------|------------|-----|-------------------|------|-------|
| Gremium        | Termin     | EST | Beratungsergebnis |      |       |
|                |            |     | Ja                | Nein | Enth. |
| Gemeinderat    | 17.12.2009 |     |                   |      |       |

**Begegnungszentrum - "Jugendzentrum"**  
**- Anfrage der Fraktion "Bündnis 90/DIE GRÜNEN"**

### **Beschlussvorschlag:**

Ein Beschluss ist nicht zu fassen.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [   ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

### **Sachdarstellung:**

Die Fraktion „Bündnis 90/Die GRÜNEN“ bittet mit Schreiben vom 02.12.2009 um Beantwortung der nachfolgenden Fragen und um Aufnahme in die Tagesordnung zur Sitzung des Rates am 17.12.2009. Das Schreiben ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigelegt.

1. Wie hoch beläuft sich die Kostenschätzung für die 4. Variante?

Nach einer ersten vorläufigen Kostenschätzungen der Architekturstudenten belaufen sich die Baukosten für die Variante 4 (Neubaufläche plus Mehrzweckhalle) auf ca. 890.000 €. Sanierungs- bzw. Umbaukosten für andere Bereiche des Bestandes sind in dem Betrag nicht enthalten, wohl aber kleinere geplante Maßnahmen für die Außenanlagen. Für genauere Berechnungen müssten Fachplaner für Statik, Haustechnik und Brandschutz herangezogen werden.

2. Wie hoch belaufen sich die aktuellen Mietkosten des Jugendzentrums am jetzigen Standort im Gewerbegebiet?

Für den jetzigen Standort des Jugendcafes ist eine Kaltmiete in Höhe von mtl. ca. 1.400 € zu zahlen.

3. Wie hoch belaufen sich die Nebenkosten?

An Nebenkosten, wie Gebäudeversicherung, Gebäudehaftpflicht, Straßenreinigungsgebühren, Winterdienst, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Wasser, Entwässerung und Strom sind insgesamt mtl. ca. 170 € zu zahlen. Hinzu kommen pauschale Heizkosten in Höhe von mtl. ca. 275 €.

4. Welcher Kreditrahmen könnte ggf. durch Einsparen der Mietkosten bedient werden?

Das Jugendwerk Ostbevern e. V. zahlt jährlich eine Kaltmiete in Höhe von ca. 16.800 €. Bei einem Annuitätsdarlehen (4 % Zinsen und 2 % Tilgung) könnte ein Kredit in Höhe von ca. 275.000 € bedient werden.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---