



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2009/247	Datum 01.12.2009
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.12.2009				
Gemeinderat	17.12.2009				

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II" I. Bauabschnitt**

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 18.02. – 20.03.2009 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Der Hinweis des Einwenders A vom 23.02.2009 wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 21 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

Den Bedenken des Einwenders B vom 26.02.2009 wird tlw. nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 22 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 05.03.2009 wird tlw. nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 23 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 19.03.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 24 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

Den Anregungen der Energieversorgung ETO vom 18.03.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 25 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 20.03.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 26 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 31.03.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 27 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

#### Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.10. – 18.11.2009 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Anregung der Telekom vom 04.11.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 16.11.2009 wird tlw. nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Der Anregung der Stadtwerke ETO GmbH & Co. KG vom 16.11.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Der Anregung des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 17.11.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Der Anregung des Einwenders A vom 02.11.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

#### Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 1. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“ I. Bauabschnitt der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert am 24. Dezember 2008, BGBl. I S. 3081) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 6) wird zugestimmt.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes sind im Haushaltsplan unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereitgestellt.

Folgekosten:

Keine

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [   ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 22.09.2009 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen sind den Anlagen 21 bis 27 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 22.09.2009 zu entnehmen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II, I. Bauabschnitt hat in der Zeit vom 15.10. – 18.11.2009 öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Anregungen sowie deren Abwägung können den Anlagen 1 bis 5 entnommen werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlegung sowie die Satzung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---