



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2005/037	Datum 05.04.2005
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	19.04.2005				

### **32. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

#### **Aufstellungsbeschluss:**

Für das Grundstück Gemarkung Ostbevern, Flur 28, Flurstück 1065 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die entstehenden Planerkosten werden durch den Antragsteller erstattet.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [  ]

**Sachdarstellung:**

Für das aus dem beigefügten Auszug ersichtliche Grundstück wird beantragt, den Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“ zum Zwecke der Erweiterung des Wohnhauses zu ändern.

Zur Ermöglichung des Bauvorhabens muss die Baugrenze erweitert werden. Zudem ist die Grundflächenzahl auf die mittlerweile ortstypische Höhe von 0,4 anzupassen und eine Grenzbebauung festzulegen.

Die Änderung soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Es wird empfohlen, den Aufstellungsbeschluss zu fassen und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

---

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter

---