

PROTOKOLL

über das Gespräch mit dem Vorstand des Gewerbevereins Ostbevern
am 02.04.2009
Rathaus, Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr
Ende der Sitzung : 21.15 Uhr

Von der Verwaltung sind anwesend:

Christian Driever
Joachim Schindler

Vom Vorstand des Gewerbevereins sind anwesend:

Frank Düring
Verena Gläser
Klara Holtkemper
Claudia Niedermeier
Bernd Ottenjann
Sven Risse

TOP 1: Vorstellung eines Entwicklungskonzepts für die Hauptstraße

Herr Schindler begrüßte die Anwesenden und stellte die Tagesordnung vor.

Herr Driever erläuterte einige Aussagen aus der Einzelhandelsumfrage, insbesondere welche Branchen / Geschäfte den Befragten in Ostbevern fehlen. Dazu zählen ein Drogeriemarkt, ein Schuhgeschäft sowie Bekleidungsgeschäfte, u.a. eine Filiale von Ernsting's Family.

Im Anschluss stellte Herr Driever auf Wunsch des Gewerbevereins einige Aussagen der Einzelhandelsumfrage zu den Kaufleuten vor. Hierzu zählen vor allem die Öffnungszeiten aber auch die Freundlichkeit des Verkaufspersonals bzw. der Kaufleute. Insbesondere wurden das Schuhgeschäft Bäumer und das Spielwarengeschäft Lüning von den Befragten kritisiert, letzteres aufgrund der unfreundlichen Verhaltensweise gegenüber Kunden.

Danach stellte Herr Driever die von der BBE Handelsberatung im Einzelhandelskonzept errechneten Flächenpotentiale für einige Branchen vor. Potentiale ergeben sich in den Bereichen Nahrungs- und Genussmittel, der in der Diskussion aber nicht weiter vertieft wurde, dazu die Bereiche Drogerie, Bekleidung, Schuhe und Spielwaren.

Es bestand Einigkeit darüber, dass eine zusätzliche Ansiedlung dieser Branchen ein Gewinn für alle Kaufleute der Hauptstraße darstellen würde. Es wurde von Seiten des Gewerbevereins angemerkt, dass die zur Zeit verfügbaren Geschäftsflächen an der Hauptstraße sicher nicht die passende Verkaufsfläche für die genannten Branchen bieten. Herr Schindler informierte die Anwesenden darüber, dass die Gemeinde Ostbevern bereits eine Immobilie an der Hauptstraße erworben hat und den Plan verfolgt, weitere Immobilien zu erwerben, um ca. 1000 m² Verkaufsfläche für ca. 3 Ankermieter zu schaffen. Herr Driever stellte zusätzlich die Flächenansprüche einiger Filialisten vor, u.a. von Rossmann (Drogerie), Ernsting's Family (Bekleidung) sowie einiger Schuhdiscounter. Herr Driever verdeutlichte, dass diese Anbie-

ter bei Verfügbarkeit entsprechender Flächen nach Ostbevern kommen würden, da die übrigen entscheidenden Faktoren wie Kaufkraftpotential und Einwohnerzahl gegeben sind.

Herr Schindler ergänzte, dass man diese Filialisten mit einem gemeinsamen Auftreten überzeugen und an der Hauptstraße Willkommen heißen sollte. Für die Bewerbung von Investoren und Ankermietern kommt es entscheidend darauf an, dass die Hauptstraße mit ihren Einzelhändlern, dem Gewerbeverein und der Gemeinde als eine Einheit auftritt. Diesen Gedanken soll der Gewerbeverein bei seinen Mitgliedern stärken. Es wurde gemeinsam abgestimmt, dass diese Anbieter nur von einer Seite, in diesem Fall der Gemeinde Ostbevern, angesprochen werden sollen. Der Vorstand des Gewerbevereins wird die Kaufleute der Hauptstraße von dieser Vorgehensweise in Kenntnis setzen und sie bitten, sich Gedanken zu potentiellen Filialisten bzw. Anbietern zu machen, die das Angebot an der Hauptstraße ergänzen können. Auf keinen Fall sollen die Kaufleute aber diese Anbieter eigenmächtig ansprechen. Herr Driever wird die Eigentümer der verfügbaren Geschäftsflächen ansprechen, um die Möglichkeit einer Zwischennutzung sowie die Mietvorstellungen in Erfahrung zu bringen.

Die Beteiligten waren sich einig, dass die Entwicklung an der Hauptstraße aktiv gesteuert werden muss und Erfolg haben wird, wenn die Kaufleute und die Gemeinde gemeinsam auftreten.

Herr Schindler beendete diesen TOP und verabschiedete sich.

TOP 2: Sonstiges

Der Gewerbeverein wird in diesem Jahr einen Arbeitskreis zum Thema Weihnachtsbeleuchtung bzw. Weihnachtsdekoration der Hauptstraße gründen, der frühzeitig an die Arbeit gehen soll.

Das Bettenrennen, welches am Sonntag, den 3. Mai zwischen 14 und 16 Uhr auf der Hauptstraße stattfinden wird, wird bisher gut angenommen. Es wurden bereits 10 Betten gemeldet. Es steht allerdings noch nicht fest, wie viel Absperrmaterial benötigt wird. Herr Driever riet den Anwesenden, die unklaren Punkte so schnell wie möglich zu klären. Am Donnerstag, den 9. April, wird Herr Düring Herrn Driever über das Bettenrennen informieren. Bis dahin sollen alle Punkte (Absperrung der Strecke, Sicherheit der Teilnehmer, Rettungsdienst) geklärt werden. Um das Bettenrennen zu bewerben entstand die Idee, ein Bett in der Geschäftsfläche von Holtmann, Hauptstraße 38, auszustellen, ggf. mit einem Monitor, auf dem eine Videoaufzeichnung des letzten Bettenrennens zu sehen sein soll.

Herr Driever bedankte sich bei den Anwesenden und beendete die Sitzung.

Christian Driever
Schriftführer

Gesehen:

Jürgen Hoffstädt
Bürgermeister