



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2009/110	Datum 11.09.2009
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	22.09.2009				

- 39. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- Änderung des Geltungsbereiches
 - Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Änderung des Geltungsbereiches

Aufgrund der Aufteilung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße in zwei Abschnitte, wird der Geltungsbereich der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes reduziert.

Der neue Geltungsbereich der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 1) zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 14.07.. – 07.08.2009 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 14.08.2009 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der 39. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein []

[] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2009/102 verwiesen.

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wischhausstraße“ durchgeführt. Da der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern in seiner Sitzung am 16.06.2009 beschlossen hat, den westlichen Teil des Baugebietes zurückzustellen, ist auch der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung anzupassen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 14.07.2009. – 07.08.2009 stattgefunden. Die vorliegende Anregung bitte ich der Anlage 2 zu entnehmen.

Es wird empfohlen, über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
