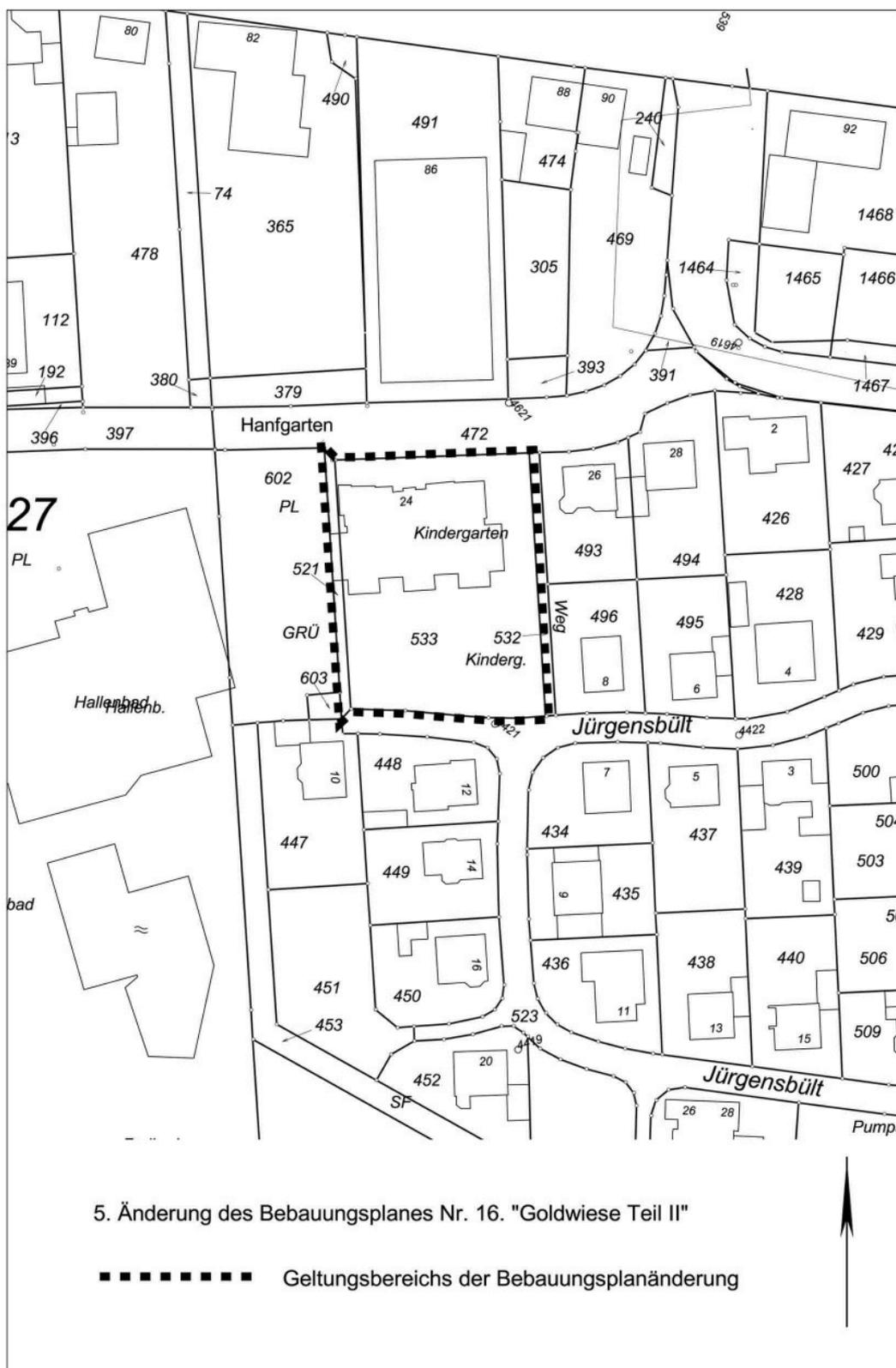
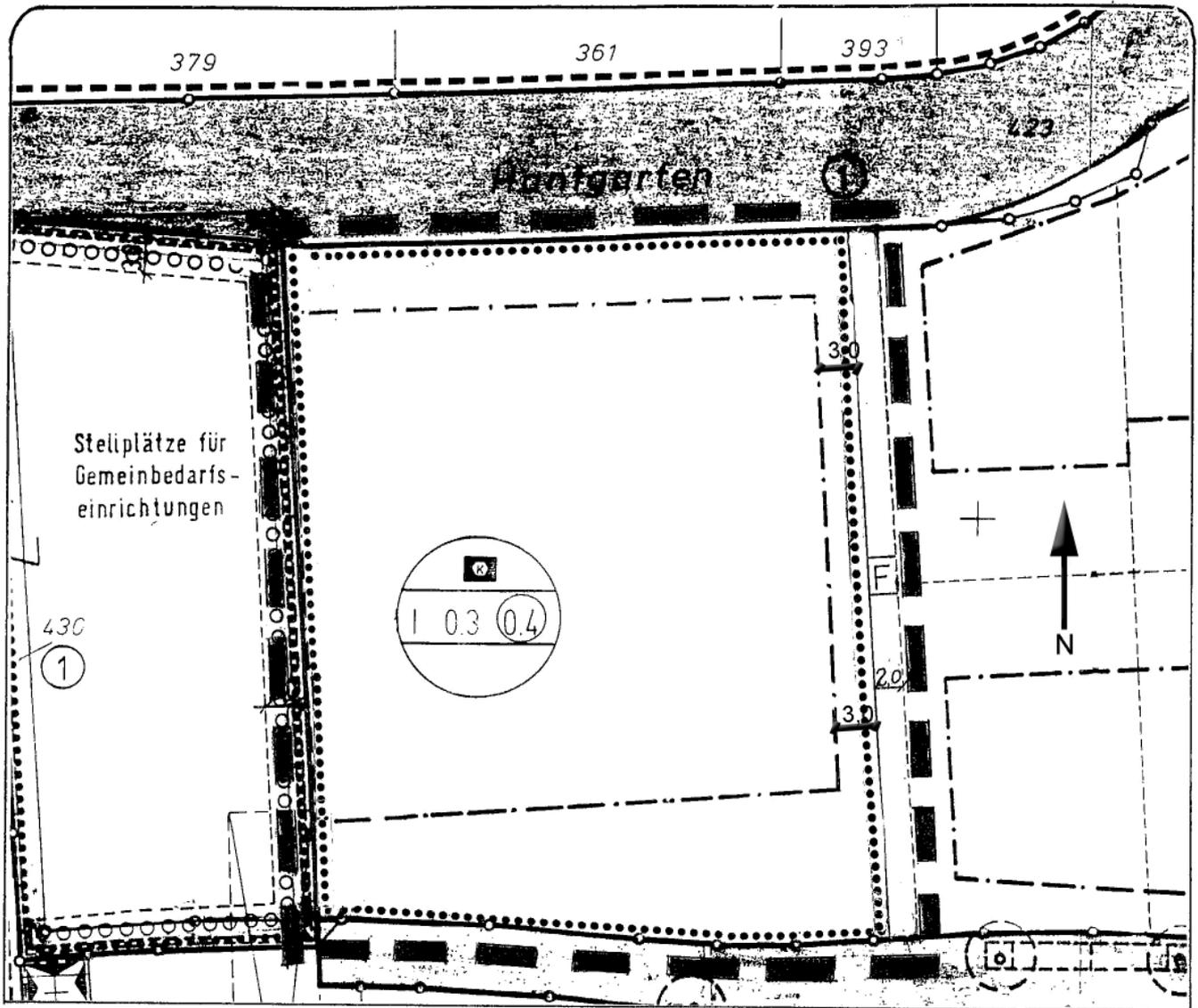


GEMEINDE OSTBEVERN

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Goldwiese Teil II“

Übersichtsplan





5. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Goldwiese Teil II“

FESTSETZUNGEN

1. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

|| Zahl der Vollschosse - Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

0 offene Bauweise

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

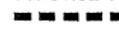
--- Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

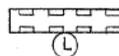
 Flächen für den Gemeinbedarf

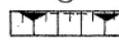
 Freibad, Badeplatz

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Mit Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

 Fläche für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG./Lärmschutzwall

 Fläche für Stellplätze