

STADTREGIONALE BÜRGERUMFRAGE 2008 STADTREGION MÜNSTER – ERGEBNISSE FÜR DIE GEMEINDE OSTBEVERN

Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorthe Hegemann

STADTREGION MÜNSTER

Münster
Altenberge
Ascheberg
Drensteinfurt
Everswinkel
Havixbeck
Nottuln
Senden
Sendenhorst
Telgte
Ostbevern



Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

INHALT

Ziele und Methodik der Umfrage

Umfrageergebnisse Thema „Wohnen in Ostbevern“:

- Aktuelle Wohnsituation
- Wohnzufriedenheit
- Bewertung der Familien- und Kinderfreundlichkeit
- Umzugspläne und Bedeutung von Merkmalen bei der Wohnstandortwahl
- Zukunftspläne Wohnen im Alter

Ausblick – Zusammenfassung der Handlungsempfehlungen

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

ZIELE UND METHODIK

Stichprobe 2006: 14.289 Bürgerinnen und Bürger ab 18 Jahren aus der Stadtregion Münster

Ostbevern 2008 :1000 Schreiben an Bürgerinnen und Bürgern ab 18 Jahren, Rücklauf 422 Schreiben (Dorf 297, Brock 23, Bauerschaften 102)

Rücklauf-Stichprobe 46% , Ostbevern 42%

Rücklauf Ostbevern nach Altersgruppen:

18-44 Jahre: 193

45-64 Jahre: 139

65 Jahre u. älter: 90

Rücklauf Ostbevern Geschlecht: Männer: 47%; Frauen: 53%

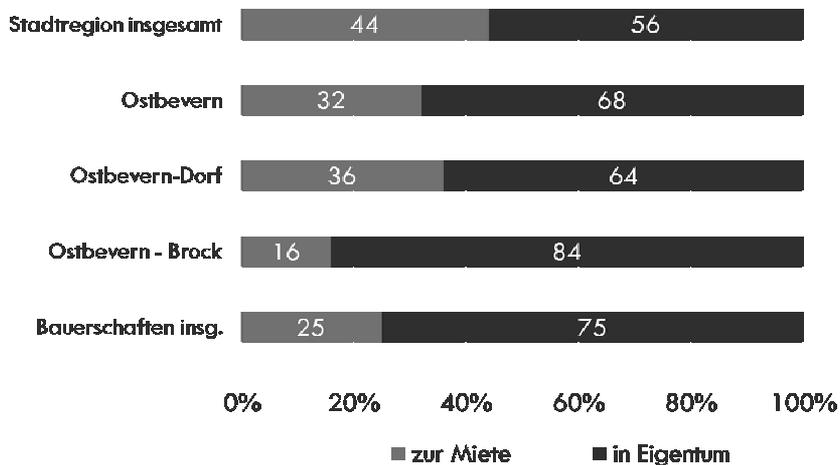
Hinweise zur stadtregionalen Wohnungsmarktsituation und –entwicklung (Handlungsansätze)

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

AKTUELLE WOHNSITUATION

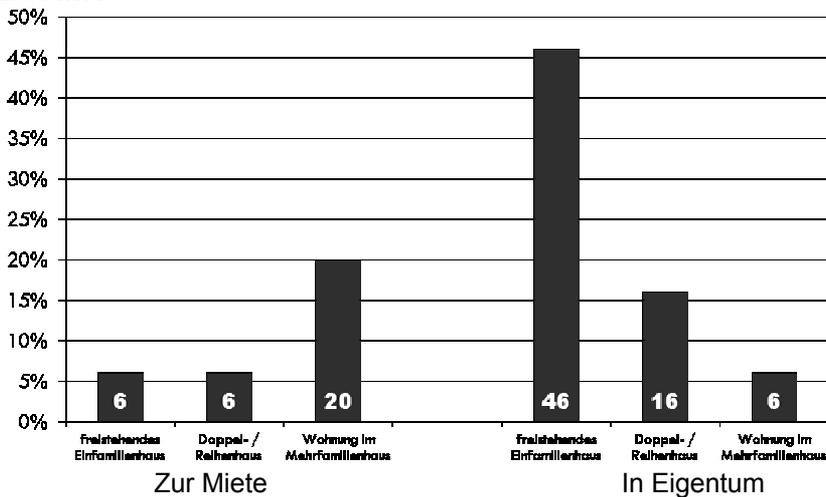
Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorthe Hegemann

WOHNEN SIE ZUR MIETE ODER IN EIGENTUM ?



Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

WOHNFORMEN NACH WOHNART IN % – OSTBEVERN GESAMT



Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

AKTUELLE WOHN-SITUATION – SCHLUSSFOLGERUNGEN Wohnformen

Im Vergleich zur Stadtregion leben deutlich mehr Ostbeverner im Eigentum als zur Miete (Stadtregion insges. 56%; Ostbevern 68%).

Besonders in Ostbevern-Brock und den Bauerschaften ist dieser Anteil mit 84% und 75% sehr hoch.

Der überwiegende Anteil der Eigentümer in Ostbevern lebt in freistehenden Familienhäusern.

Der überwiegende Anteil der Mieter in Ostbevern lebt in Mehrfamilienhäusern.

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

AKTUELLE WOHN-SITUATION – SCHLUSSFOLGERUNGEN

Wohndauer

Ein Großteil der Bevölkerung lebt seit 20 Jahren und mehr in Ostbevern (Stadtregion insg. 50%; Ostbevern 51%).

Die Persistenz am jetzigen Wohnort ist in den Bauerschaften und in Ostbevern-Brock höher als in Ostbevern-Dorf.

Der Wert für die neu zugezogenen Bürger in Ostbevern-Dorf ist mit 1% im Verhältnis zu der Anzahl an Neubaugebieten relativ gering.
(evtl. schwache Beteiligung der Neubaugebiete an der Umfrage)

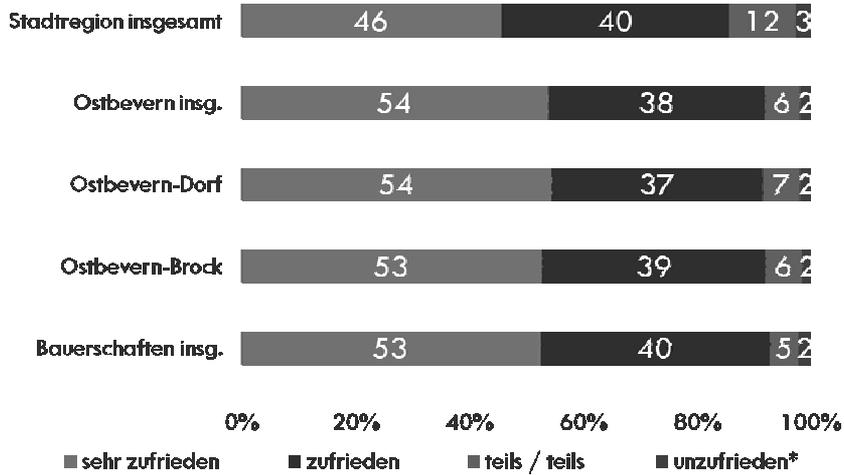
Fast ein Drittel der Ostbeverner wohnt seit 20 Jahren und mehr in der aktuellen Wohnung. Der Anteil Ostbeverner, die seit Geburt in der jetzigen Wohnung leben, ist mit 10% in den Bauerschaften besonders hoch.

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

WOHNZUFRIEDENHEIT

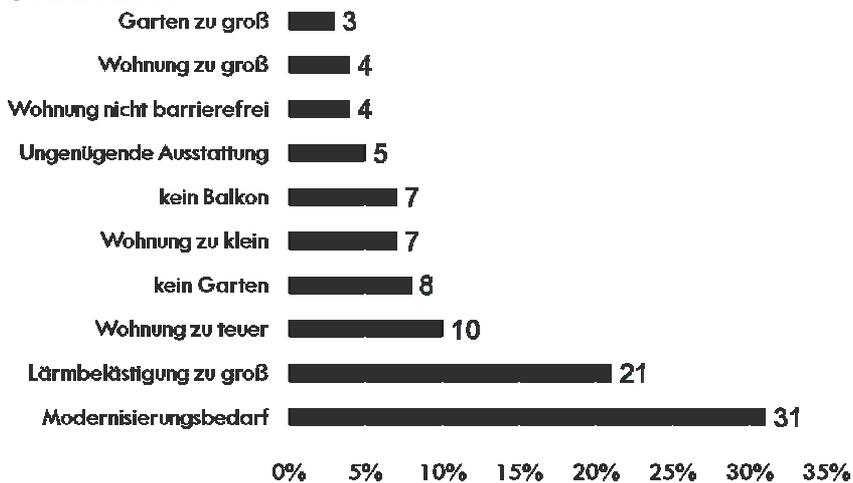
Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorthe Hegemann

ZUFRIEDENHEIT MIT DER AKTUELLEN WOHNUNG



Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

GRÜNDE UNZUFRIEDENHEIT AKTUELLE WOHNUNG – OSTBEVERN



Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

WOHNZUFRIEDENHEIT – SCHLUSSFOLGERUNGEN

Wohnungssituation

Der weitaus größte Teil der Bevölkerung ist mit seiner jetzigen Wohnung zufrieden (Stadtregion insg. 85%; Ostbevern 92%)

In den einzelnen Ortsteilen von Ostbevern liegt die Zufriedenheit über 90%

In Ostbevern sind 98% der Eigentümer und 81% der Mieter mit der aktuellen Wohnung in Abhängigkeit zur jetzigen Wohnform sehr zufrieden/zufrieden

Größter Faktor der Unzufriedenheit in Ostbevern ist mit 31% der Modernisierungsbedarf der Wohnungen.

21% geben eine zu hohe Lärmbelästigung an

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

WOHNZUFRIEDENHEIT – SCHLUSSFOLGERUNGEN

Lage und Umfeld

83% der Ostbeverner sind mit ihrer Wohngegend zufrieden.

Verkehrslärm als Störfaktor in Ostbevern-Dorf ist mit 35% auffällig (z.B. Wischhausstrasse); eine weiterführende Betrachtung kann nähere Informationen liefern

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

FAMILIEN- UND KINDERFREUNDLICHKEIT

Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorte
Hegemann

FAMILIEN- U. KINDERFREUNDLICHKEIT – SCHLUSSFOLGERUNGEN

Das Schul- und Betreuungsangebot sowie das Freizeit- und Bildungsangebot für Kinder in Ostbevern insgesamt ist mit gut benotet. (ähnliche Benotung wie in der Stadtregion insgesamt)

Betreuungs- und Freizeitangebot in Ostbevern-Brock als verbesserungswürdig empfunden → Optimierung

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde
Ostbevern

UMZUGSPLÄNE UND BEDEUTUNG VON MERKMALEN BEI DER WOHNSTANDORTWAHL

Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorte
Hegemann

UMZUGSPLÄNE/WOHNSTANDORT – SCHLUSSFOLGERUNGEN

Zuzug

Persönliche Gründe überwiegen beim Zuzug nach Ostbevern
(Nähe zu Verwandten /Kindern/Freunden/Bekanntem 32%)

Umzugsabsichten

Generell geringere Umzugsbereitschaft in Ostbevern im Vergleich
zur Stadtregion gesamt (64% Nein! Kein Umzug, Stadtregion
insgesamt 55 %)

Die Umzugsbereitschaft der Bewohner die zur Miete wohnen ist
generell höher, als der Bewohner mit Eigentum.

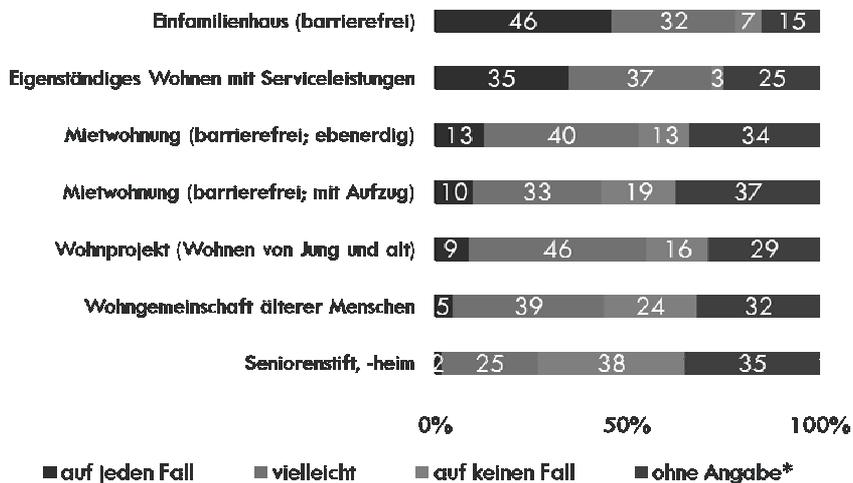
persönliche und infrastrukturelle Gründe haben eine hohe
Bedeutung bei der Wohnstandortwahl

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde
Ostbevern

WOHNEN IM ALTER

Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorthe Hegemann

GEWÜNSCHTE WOHNFORM IM ALTER - OSTBEVERN



Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

WOHNEN IM ALTER – SCHLUSSFOLGERUNGEN

Die meisten Befragten möchten auch im Alter in Ostbevern wohnen bleiben.

46% möchten in einem barrierefreien Einfamilienhaus leben. Wohnprojekte und Wohngemeinschaften werden einem Seniorenheim vorgezogen.

Wichtig für die Menschen ist auch im Alter die Selbständigkeit in den eigenen vier Wänden zu bewahren, wenn möglich bei Verbleib in der bisherigen Wohnung.

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

AUSBLICK- ZUSAMMENFASSUNG DER HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorthe Hegemann

ZUSAMMENFASSUNG HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

Die hohe Anzahl der Bürger, die bereits seit über 20 Jahren in Ostbevern leben und die Zufriedenheit von 83% der Befragten mit ihrer Wohngegend und die sehr niedrige Umzugsbereitschaft der Befragten sprechen für die Lebensqualität in der Gemeinde Ostbevern.

Ziel : Ostbevern als Wohnstandort weiter intensiv zu präsentieren

Neu zugezogenen Bürger weiter intensiv in das Gemeindeleben integriert werden.

Wünsche Bürger: Wohnzufriedenheit beziehen sich überwiegend auf die Modernisierung der Wohnungen.
Die Gemeinde sollte den Eigentümern weiter Beratungsmöglichkeiten bieten.

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde ist zu sichern und optimieren.
Die aktuell gute Verkehrssicherheit im Straßenverkehr in Ostbevern ist im Auge zu behalten.

Genannte störende Lärmbelästigungen in Ostbevern-Dorf lassen sich auf Basis dieser Umfrage nicht näher zuordnen. Eine gezielte Umfrage könnte hierzu Hintergründe liefern.

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

ZUSAMMENFASSUNG HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

Die guten örtlichen Qualitäten (Grün- und Erholungsflächen, medizinische Versorgung, Schulen, Freizeitangebot, Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten) sind zu sichern.

Durch weitere Verbesserungen der Lebensqualität lässt sich die Attraktivität Ostbeverns als Wohnstandort weiter steigern.

Die Aussagen der Bürger im Ortsteil Brock sollten vertieft in der Zukunftswerkstatt Brock diskutiert werden.

Ein spezielles Augenmerk sollte auf die Altersgruppe „55Plus“ gelegt werden, da die meisten Befragten auch im Alter in Ostbevern wohnen bleiben möchten.

Ziel ist daher die Weiterentwicklung von Beratungs- Dienstleistungsangeboten speziell für ältere Menschen, ein nachfragegerechtes Verbundsystemen im Bereich Pflege und Wohnen sowie die Anpassung der Versorgungs- Infrastrukturangebote an die Bedürfnisse der älter werdenden Menschen (Nahversorgung).

Stadtregionale Bürgerumfrage 2008 Stadtregion Münster – Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern

NÄHERE DETAILS LIEFERT
DIE SCHRIFTLICHE
ZUSAMMENFASSUNG

DANKE FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT

Landschaftsplanung, Geoinformatik & Tourismuskonzepte Dipl.-Landschaftsökologin Dorthe
Hegemann