



Ergänzungs-Vorlage zur Vorlage 2009/057

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2009/057/1	Datum 08.06.2009
---	------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	16.06.2009				
Gemeinderat	23.06.2009				

17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B "Sendkers Kamp"

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die Anregungen**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss

Für das Grundstück Flur 18, Flurstück 1184 tlw. ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden in der Zeit vom 12.05.2009 – 02.06.2009 gem. § 13 Abs. 2 BauGB

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 03.06.2009 wird nachgegeben. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planungskosten werden auf der Grundlage eines abzuschließenden Städtebaulichen Vertrages vom Antragsteller (Anlage 2) erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2009/057 verwiesen.

Die Anregung des Kreises Warendorf ist nach Versand der Sitzungsvorlagen eingegangen. Die Anregung sowie die entsprechende Abwägung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Bis zur Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 16.06.2009 soll der als Anlage 2 beigefügte Städtebauliche Vertrag mit dem Antragsteller geschlossen werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“ als Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
