



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2009/066	Datum 02.06.2009
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	16.06.2009				
Gemeinderat	23.06.2009				

31. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Beschluss der Änderung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.08. – 14.09.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 17.09.2007 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 20.09.2007 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des NABU, Kreisverband Warendorf vom 21.09.2007 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 07.09.2007 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 9 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.01. – 18.02.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 15.02.2008 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Beschluss über die Änderung

Der 38. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 2) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 3).

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes sind im Haushaltsplan 2008 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereitgestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2009/061 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Kohkamp“ verwiesen.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachte Anregung aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 30.10.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 2 bis 4 und 9 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 15.01.2008 bis 18.02.2008 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 49 „Kohkamp“)

Die eingegangene Anregung sowie deren Abwägung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
