

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	2009/061	29.05.2009

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	16.06.2009				
Gemeinderat	23.06.2009				

Bebauungsplan Nr. 49 "Kohkamp"

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.08. – 14.09.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 17.09.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 20.09.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des NABU, Kreisverband Warendorf, vom 21.09.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landschaftsverband Westfalen-Lippe vom 27.08.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 07.09.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Den Anregungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 11.09.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 7 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.01. – 18.02.2008 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 15.02.2008 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Anregung des Einwenders A vom 05.03.2008 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte Bebauungsplan Nr. 49 „Kohkamp“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert am 24. Dezember 2008, BGBl. I S. 3081) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes sind im Haushaltsplan unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereitgestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 30.10.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 2 bis 7 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.10.2007 zu entnehmen.

Der Bebauungsplan Nr. 49 „Kohkamp“ hat in der Zeit vom 15.01. – 18.02.2008 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes).

Die eingegangenen Anregungen sowie deren Abwägung können Sie den Anlagen 1 und 2 entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlegung sowie die Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
