

Beispiel: Wirtschaftsweg OT Brock, von Friedhof bis Dieckmann

Stand: April 2009

lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzung	Größe m²	Forst x 0,01	Landwirtschaft x 0,03	Landw.Hofstelle x 0,5	sonst., unbebaute Fläche x 0,1	Wohnen x 0,75	Gewerbe/ Biomasse x 1,00	Mehrfach- erschließung Anteil	Summe Nutzfläche m²	Anliegerwirt- schaftsweg 60% Zahlbetrag €	Nebenwirt- schaftsweg 40% Zahlbetrag €	Hauptwirt- schaftsweg 20% Zahlbetrag €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9a	10	11	13	14	15	16	17
1	107	585	Reinker	Wald	4.204,00	42,04						1,00	42,04	187,92 €	125,28 €	62,64 €
2	109	374	Reinker	Wald	7.691,00	76,91						0,50	38,46	171,92 €	114,61 €	57,31 €
3	109	374	Reinker	Wohnen	500,00			250,00				0,50	125,00	558,75 €	372,50 €	186,25 €
4	109	374	Reinker	Acker	16.659,00		499,77					0,50	249,89	1.117,01 €	744,67 €	372,34 €
5	109	374	Reinker	Betrieb	4.452,00			2.226,00				0,50	1.113,00	4.975,11 €	3.316,74 €	1.658,37 €
6	109	199	Böckmann	Wohnen	500,00			250,00				1,00	250,00	1.117,50 €	745,00 €	372,50 €
7	109	199	Böckmann	Betrieb	5.385,00			2.692,50				1,00	2.692,50	12.035,48 €	8.023,65 €	4.011,83 €
8	109	199	Böckmann	Acker	22.805,00		684,15					1,00	684,15	3.058,15 €	2.038,77 €	1.019,38 €
9	109	199	Böckmann	Wald	244,00	2,44						1,00	2,44	10,91 €	7,27 €	3,64 €
10	109	380	Böckmann	Betrieb	2.203,00			1.101,50				1,00	1.101,50	4.923,71 €	3.282,47 €	1.641,24 €
12	109	382	Burlage	Wald	1.438,00	14,38						1,00	14,38	64,28 €	42,85 €	21,43 €
13	109	382	Burlage	Grünland	10.043,00		301,29					1,00	301,29	1.346,77 €	897,84 €	448,92 €
14	109	202	Schule	Grünland	9.157,00		274,71					0,50	137,86	616,23 €	410,82 €	205,41 €
15	109	54	Gr. Hokamp	Acker	21.859,00		655,77					0,33	218,59	977,10 €	651,40 €	325,70 €
16	109	54	Gr. Hokamp	Wald	51.477,00	514,77						0,33	171,59	767,01 €	511,34 €	255,67 €
17	109	95	Gr. Hokamp	Wald	8.174,00	81,74						0,50	81,74	365,38 €	243,59 €	121,79 €
18	109	95	Gr. Hokamp	Acker	59.671,00		1.790,13					0,50	1.790,13	8.001,88 €	5.334,59 €	2.667,29 €
19	111	93	Gr. Hokamp	Acker	61.281,00		1.838,43					1,00	1.838,43	8.217,78 €	5.478,52 €	2.739,26 €
20	111	93	Gr. Hokamp	Betrieb	2.755,00			1.377,50				1,00	1.377,50	6.157,43 €	4.104,95 €	2.052,48 €
21	111	93	Gr. Hokamp	Wohnen	500,00			250,00				1,00	250,00	1.117,50 €	745,00 €	372,50 €
22	111	93	Gr. Hokamp	Wald	27.431,00	274,31						1,00	274,31	1.226,17 €	817,44 €	408,72 €
23	111	94	Gr. Hokamp	Wald	17.218,00	172,18						1,00	172,18	769,64 €	513,10 €	256,55 €
24	111	91	Böckmann	Teich	6.278,00	62,78						1,00	62,78	280,63 €	187,08 €	93,54 €
25	111	91	Böckmann	Wald	2.791,00	27,91						1,00	27,91	124,76 €	83,17 €	41,59 €
26	111	90	Burlage	Wald	21.477,00	214,77						1,00	214,77	960,02 €	640,01 €	320,01 €
27	111	90	Burlage	Acker	74.632,00		2.238,96					1,00	2.238,96	10.008,15 €	6.672,10 €	3.336,05 €
28	111	206	Böckmann	Wald	3.276,00	32,76						1,00	32,76	146,44 €	97,62 €	48,81 €
29	111	204	Dieckmann	Acker	91.245,00		2.737,35					0,50	1.368,75	6.118,31 €	4.078,88 €	2.039,44 €
30	111	204	Dieckmann	Wohnen	500,00			250,00				0,50	125,00	558,75 €	372,50 €	186,25 €
31	111	204	Dieckmann	Betrieb	6.860,00			3.430,00				0,50	1.715,00	7.666,05 €	5.110,70 €	2.555,35 €
32	111	204	Dieckmann	Wald	3.283,00	32,83						0,50	16,42	73,40 €	48,93 €	24,47 €
33	111	132	Gr. Hokamp	Acker	95.658,00		2.869,74					1,00	2.869,74	12.827,74 €	8.551,83 €	4.275,91 €
34	111	132	Gr. Hokamp	Wohnen	500,00			250,00				1,00	250,00	1.117,50 €	745,00 €	372,50 €
35	111	132	Gr. Hokamp	Betrieb	7.170,00			3.585,00				1,00	3.585,00	16.024,95 €	10.683,30 €	5.341,65 €

Beispiel: Wirtschaftsweg OT Brock, von Friedhof bis Dieckmann
Stand: April 2009

lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzung	Größe m²	Forst x 0,01	Landwirtschaft x 0,03	Landw.Hofstelle x 0,5	sonst., unbebaute Fläche x 0,1	Wohnen x 0,75	Gewerbe/ Biomasse x 1,00	Mehrfach- erschließung Anteil	Summe Nutzfläche m²	Anliegerwirt- schaftsweg 60% Zahlbetrag €	Nebenwirt- schaftsweg 40% Zahlbetrag €	Hauptwirt- schaftsweg 20% Zahlbetrag €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9a	10	11	13	14	15	16	17
36	111	132	Gr. Hokamp	Wald	3.627,00	36,27						1,00	36,27	162,13 €	108,08 €	54,04 €
37	111	134	Gr. Hokamp	Wald	933,00	9,33						1,00	9,33	41,71 €	27,80 €	13,90 €
38	111	134	Gr. Hokamp	Acker	853,00		25,59					1,00	25,59	114,39 €	76,26 €	38,13 €
39	111	136	Gr. Hokamp	Acker	4.214,00		126,42					1,00	126,42	565,10 €	376,73 €	188,37 €
40	111	136	Gr. Hokamp	Wald	2.317,00	23,17						1,00	23,17	103,57 €	69,05 €	34,52 €
41	111	110	Gr. Hokamp	Wald	14.323,00	143,23						1,00	143,23	640,24 €	426,83 €	213,41 €
42	111	110	Gr. Hokamp	Acker	96.649,00		2.899,47					1,00	2.899,47	12.960,63 €	8.640,42 €	4.320,21 €
43	111	5	Querdel	Acker	18.651,00		559,53					1,00	559,53	2.501,10 €	1.667,40 €	833,70 €
44	111	274	Querdel	Acker	15.262,00		457,86					1,00	457,86	2.046,63 €	1.364,42 €	682,21 €
45	111	2	Kirche	Friedhof*	3.481,00				348,10			1,00	348,10	1.556,01 €	1.037,34 €	518,67 €
46	111	180	Kirche	Denkmal*	1.274,00				127,40			1,00	127,40	569,48 €	379,65 €	189,83 €
					810.901,00	1.761,82	17.959,17	15.662,50	475,50	0,00	0,00		30.190,44	134.951,27 €	89.967,51 €	44.983,76 €

Vergleich Mehrfacherschließung Fläche Spalte 7 - Spalte 11 = 35.858,99 m² mit Spalte 14 = 30.190,44 m²

Bei einer Summe Nutzfläche (Sp. 14) < 23.906 m² dürfte die Ermäßigung für Mehrfacherschließung nicht gewährt werden, da dann die nicht mehrfach erschlossenen Grundstücke um mehr als das 1,5-fache belastet würden.

Ausbaukosten für Tragdeckschicht mit einfachem Unterbau:
Fahrbahnbreite: 3,00 m, Schotterunterbau: 0,30 m, incl. Bankette und Graben
1.500 m Länge x 3,00 m Breite = 4.500 m² x 50,00 €/m² = 225.000 €

Kosten: 225.000 € : Nutzfläche: 30.199,44 = 7,45 m²/m²

Beispiel:

- a) Anliegerwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 60% = 4,47 €/m²
- b) Nebenwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 40 % = 2,98 €/m²
- c) Hauptwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 20 % = 1,49 €/m²