

Beispiel: Wirtschaftsweg OT Brock, von Friedhof bis Dieckmann
Stand: April 2009

Ild. Nr.	Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzung	Größe m²	Forst x 0,01	Landwirtschaft x 0,03	Landw. Gebäude x 0,5	Wohnen x 2,00	Gewerbe x 1,00	Biomasse x 1,50	Mehrfach- erschließung Anteil	Summe Nutzfläche m²	Anliegerwirt- schaftsweg 60% Zahlbetrag	Nebenwirt- schaftsweg 40% Zahlbetrag	Hauptwirt- schaftsweg 20% Zahlbetrag
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	107	585	Reinker	Wald	4.204,00	42,04						1,00	42,04	166,23 €	110,82 €	55,41 €
2	109	374	Reinker	Wald	7.691,00	76,91						0,50	38,46	152,05 €	101,37 €	50,68 €
3	109	374	Reinker	Wohnen	500,00				1.000,00			0,50	500,00	1.977,00 €	1.318,00 €	659,00 €
4	109	374	Reinker	Acker	16.659,00		499,77					0,50	249,89	988,05 €	658,70 €	329,35 €
5	109	374	Reinker	Betrieb	4.452,00			2.226,00				0,50	1.113,00	4.400,80 €	2.933,87 €	1.466,93 €
6	109	199	Böckmann	Wohnen	500,00				1.000,00			750,00	1.000,00	3.954,00 €	2.636,00 €	1.318,00 €
7	109	199	Böckmann	Betrieb	5.385,00			2.692,50				1,00	2.692,50	10.646,15 €	7.097,43 €	3.548,72 €
8	109	199	Böckmann	Acker	22.805,00		684,15					1,00	684,15	2.705,13 €	1.803,42 €	901,71 €
9	109	199	Böckmann	Wald	244,00	2,44						1,00	2,44	9,65 €	6,43 €	3,22 €
10	109	380	Böckmann	Betrieb	2.203,00			1.101,50				1,00	1.101,50	4.355,33 €	2.903,55 €	1.451,78 €
12	109	382	Burlage	Wald	1.438,00	14,38						1,00	14,38	56,86 €	37,91 €	18,95 €
13	109	382	Burlage	Grünland	10.043,00		301,29					1,00	301,29	1.191,30 €	794,20 €	397,10 €
14	109	202	Schule	Grünland	9.157,00		274,71					0,50	137,61	544,09 €	362,73 €	181,36 €
15	109	54	Gr. Hokamp	Acker	21.859,00		655,77					0,33	216,40	855,66 €	570,44 €	285,22 €
16	109	54	Gr. Hokamp	Wald	51.477,00	514,77						0,33	169,87	671,68 €	447,79 €	223,89 €
17	109	95	Gr. Hokamp	Wald	8.174,00	81,74						0,50	41,12	162,59 €	108,39 €	54,20 €
18	109	95	Gr. Hokamp	Acker	59.671,00		1.790,13					0,50	895,07	3.539,09 €	2.359,39 €	1.179,70 €
19	111	93	Gr. Hokamp	Acker	61.281,00		1.838,43					1,00	1.838,43	7.269,15 €	4.846,10 €	2.423,05 €
20	111	93	Gr. Hokamp	Betrieb	2.755,00			1.377,50				1,00	1.377,50	5.446,64 €	3.631,09 €	1.815,55 €
21	111	93	Gr. Hokamp	Wohnen	500,00				1.000,00			1,00	1.000,00	3.954,00 €	2.636,00 €	1.318,00 €
22	111	93	Gr. Hokamp	Wald	27.431,00	274,31						1,00	274,31	1.084,62 €	723,08 €	361,54 €
23	111	94	Gr. Hokamp	Wald	17.218,00	172,18						1,00	172,18	680,80 €	453,87 €	226,93 €
24	111	91	Böckmann	Teich	6.278,00	62,78						1,00	62,78	248,23 €	165,49 €	82,74 €
25	111	91	Böckmann	Wald	2.791,00	27,91						1,00	27,91	110,36 €	73,57 €	36,79 €
26	111	90	Burlage	Wald	21.477,00	214,77						1,00	214,77	849,20 €	566,13 €	283,07 €
27	111	90	Burlage	Acker	74.632,00		2.238,96					1,00	2.238,96	8.852,85 €	5.901,90 €	2.950,95 €
28	111	206	Böckmann	Wald	3.276,00	32,76						1,00	32,76	129,53 €	86,36 €	43,18 €
29	111	204	Dieckmann	Acker	91.245,00		2.737,35					0,50	1.368,68	5.411,74 €	3.607,83 €	1.803,91 €
30	111	204	Dieckmann	Wohnen	500,00				1.000,00			0,50	500,00	1.977,00 €	1.318,00 €	659,00 €
31	111	204	Dieckmann	Betrieb	6.860,00			3.430,00				0,50	1.715,00	6.781,11 €	4.520,74 €	2.260,37 €
32	111	204	Dieckmann	Wald	3.283,00	32,83						0,50	16,42	64,90 €	43,27 €	21,63 €
33	111	132	Gr. Hokamp	Acker	95.658,00		2.869,74					1,00	2.869,74	11.346,95 €	7.564,63 €	3.782,32 €
34	111	132	Gr. Hokamp	Wohnen	500,00				1.000,00			1,00	1.000,00	3.954,00 €	2.636,00 €	1.318,00 €
35	111	132	Gr. Hokamp	Betrieb	7.170,00			3.585,00				1,00	3.585,00	14.175,09 €	9.450,06 €	4.725,03 €
36	111	132	Gr. Hokamp	Wald	3.627,00	36,27						1,00	36,27	143,41 €	95,61 €	47,80 €

Beispiel: Wirtschaftsweg OT Brock, von Friedhof bis Dieckmann
Stand: April 2009

Ild. Nr.	Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzung	Größe m²	Forst x 0,01	Landwirtschaft x 0,03	Landw. Gebäude x 0,5	Wohnen x 2,00	Gewerbe x 1,00	Biomasse x 1,50	Mehrfach-erschließung Anteil	Summe Nutzfläche m²	Anliegerwirtschaftsweg 60% Zahlbetrag	Nebenwirtschaftsweg 40% Zahlbetrag	Hauptwirtschaftsweg 20% Zahlbetrag
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	111	134	Gr. Hokamp	Wald	933,00	9,33						1,00	9,33	36,89 €	24,59 €	12,30 €
38	111	134	Gr. Hokamp	Acker	853,00		25,59					1,00	25,59	101,18 €	67,46 €	33,73 €
39	111	136	Gr. Hokamp	Acker	4.214,00		126,42					1,00	126,42	499,86 €	333,24 €	166,62 €
40	111	136	Gr. Hokamp	Wald	2.317,00	23,17						1,00	23,17	91,61 €	61,08 €	30,54 €
41	111	110	Gr. Hokamp	Wald	14.323,00	143,23						1,00	143,23	566,33 €	377,55 €	188,78 €
42	111	110	Gr. Hokamp	Acker	96.649,00		2.899,47					1,00	2.899,47	11.464,50 €	7.643,00 €	3.821,50 €
43	111	5	Querdel	Acker	18.651,00		559,53					1,00	559,53	2.212,38 €	1.474,92 €	737,46 €
44	111	274	Querdel	Acker	15.262,00		457,86					1,00	457,86	1.810,38 €	1.206,92 €	603,46 €
45	111	2	Kirche	Friedhof*	3.481,00			1.740,50				1,00	1.740,50	6.881,94 €	4.587,96 €	2.293,98 €
46	111	180	Kirche	Denkmal*	1.274,00			637,00				1,00	637,00	2.518,70 €	1.679,13 €	839,57 €
					810.901,00	1.761,82	17.959,17	16.790,00	5.000,00	0,00	0,00		34.152,51	135.039,02 €	90.026,01 €	45.013,01 €

* Faktor 0,5 gilt auch für Flächen, mit baulich vergleichbarer Nutzung, wie Kirchengrundstücke, Friedhöfe, Sportanlagen, Dauerkleingärten u.ä.

Vergleich Mehrfacherschließung Fläche Spalte 7 - Spalte 12 = 41.510 m²

Bei einer Summe Nutzfläche (Sp. 14) < 27674 m² dürfte die Ermäßigung für Mehrfacherschließung nicht gewährt werden, da dann die nicht mehrfach erschlossenen Grundstücke um mehr als das 1,5-fache belastet würden.

Ausbaukosten für Tragdeckschicht mit einfachem Unterbau:

Fahrbahnbreite: 3,00 m, Schotterunterbau: 0,30 m, incl. Bankette und Graben

1.500 m Länge x 3,00 m Breite = 4.500 m² x 50,00 €/m² = 225.000 €

Kosten: 225.000 € : Nutzfläche: 34.152,51 = 6,59 m²/m²

Beispiel:

a) Anliegerwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 60% = 3,95 €/m²

b) Nebenwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 40 % = 2,63 €/m²

c) Hauptwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 20 % = 1,32 €/m²