

Beispiel: Wirtschaftsweg Ostbevern, bei Disselmann
Stand: April 2009

Ifd. Nr.	Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzung	Größe m ²	Forst	Landwirtschaft	Landw. Gebäude	Wohnen	Gewerbe	Bio-	Mehrfacherschließung Anteil	Summe Nutzfläche m ²	tatsächlich anzusetzende Nutzfläche	Anliegerwirtschaftsweg 60%	Nebenwirtschaftsweg 40%	Hauptwirtschaftsweg 20%
						x 0,01	x 0,03	x 0,5	x 2,00	x 1,00	x 1,50			m ²	Zahlbetrag €	Zahlbetrag €	Zahlbetrag €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	16	17
1	20	9	Disselmann	Betrieb	10.646,00			5.323,00				0,33	1.756,59	5.323,00	16.735,51	11.157,01	5.578,50
2	20	9	Disselmann	Wald	1.649,00	16,49						0,33	5,44	16,49	51,84	34,56	17,28
3	20	9	Disselmann	Wohnen	500,00				1.000,00			0,33	330,00	1.000,00	3.144,00	2.096,00	1.048,00
4	20	9	Disselmann	Grünland	32.080,00		962,40					0,33	317,59	962,40	3.025,79	2.017,19	1.008,60
5	20	8	Feldmeier	Wohnen	500,00				1.000,00			0,50	500,00	1.000,00	3.144,00	2.096,00	1.048,00
6	20	8	Feldmeier	Betrieb	1.186,00			593,00				0,50	296,50	593,00	1.864,39	1.242,93	621,46
7	20	8	Feldmeier	Wald	17,00	0,17						0,50	0,09	0,17	0,53	0,36	0,18
8	20	8	Feldmeier	Grünland	6.323,00		189,69					0,50	94,85	189,69	596,39	397,59	198,80
9	20	5	Stricker	Wohnen	500,00				1.000,00			0,50	500,00	1.000,00	3.144,00	2.096,00	1.048,00
10	20	5	Stricker	Betrieb	734,00			367,00				0,50	183,50	367,00	1.153,85	769,23	384,62
11	20	5	Stricker	Acker	8.593,00		257,79					0,50	128,90	257,79	810,49	540,33	270,16
12	20	11	Disselmann	Betrieb	521,00			260,50				0,50	130,25	260,50	819,01	546,01	273,00
13	20	11	Disselmann	Acker	105.339,00		3.160,17					0,50	1.580,09	3.160,17	9.935,57	6.623,72	3.311,86
14	20	11	Disselmann	Wald	1.224,00	12,24						0,50	6,12	12,24	38,48	25,66	12,83
15	20	12	Stricker	Acker	43.918,00		1.317,54						0,00	1.317,54	4.142,35	2.761,56	1.380,78
16	20	12	Stricker	Wohnen	500,00				1.000,00				0,00	1.000,00	3.144,00	2.096,00	1.048,00
17	20	12	Stricker	Betrieb	1.792,00			896,00					0,00	896,00	2.817,02	1.878,02	939,01
18	20	70	Grothuesheitkam	Wohnen	500,00				1.000,00				0,00	1.000,00	3.144,00	2.096,00	1.048,00
19	20	70	Grothuesheitkam	Betrieb	1.036,00			518,00					0,00	518,00	1.628,59	1.085,73	542,86
20	20	69	Beverfoerde	Wohnen	500,00				1.000,00			0,25	250,00	1.000,00	3.144,00	2.096,00	1.048,00
21	20	69	Beverfoerde	Betrieb	2.197,00			1.098,50				0,25	274,63	1.098,50	3.453,68	2.302,46	1.151,23
22	20	69	Beverfoerde	Acker	15.666,00		469,98					0,25	117,50	469,98	1.477,62	985,08	492,54
23	20	69	Beverfoerde	Wald	1.157,00	11,57						0,25	2,89	11,57	36,38	24,25	12,13
					237.078,00	40,47	6.357,57	9.056,00	6.000,00	0,00	0,00		6.474,92	21.454,04	67.451,50	44.967,67	22.483,83

siehe *)

*) Vergleich Mehrfacherschließung Summe Flächen Spalte 7 - 12 = 21.454,04 m² mit Summe Fläche Spalte 14 = 6.474,92 m²

Bei einer Summe Nutzfläche (Sp. 14) < 14.302 m² darf die Ermäßigung für Mehrfacherschließung nicht gewährt werden, da dann die nicht mehrfach erschlossenen Grundstücke um mehr als das 1,5-fache belastet würden. Da Spalte 14 lediglich 6.474,92 m² ergibt, ist mit den Werten Spalte 7 - 12 = Spalte 15 zu rechnen.

Ausbaukosten für Tragdeckschicht mit einfachem Unterbau (geschätzt):

Fahrbahnbreite: 3,00 m, Schotterunterbau: 0,50 m, incl. Bankette und Graben
500 m Länge x 3,00 m Breite = 1.500 m² x 75,00 €/m² = 112.500 €
Kosten: 112.500 € : Nutzfläche: 21454,04 = 5,24 m²/m²

Beispiel:

- a) Anliegerwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 60% = 3,14 €/m²
- b) Nebenwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 40% = 2,10 €/m²
- c) Hauptwirtschaftsweg: Anteil Anlieger 20% = 1,05 €/m²