

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / öffentlich	2005/010	13.01.2005

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.01.2005				

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss:

Für das im beigefügten Kartenauszug ersichtliche Grundstück, Gemarkung Ostbevern,
Flur 36, Flurstück 37 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Haushaltsausgabereste zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung zu stellen.

Die entstehenden Planerkosten werden teilweise durch den Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja ☒ nein ☐

☒ Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Die Landschlachtereie Reckermann beabsichtigt, einen Neubau zu errichten, um den Schlachtereibetrieb zeitgemäß zu strukturieren (siehe Anlagen 2 und 3).

Hierzu ist es notwendig, den Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ zu ändern bzw. zu erweitern. In dieser Änderung ist das westlich an das Anwesen grenzende Flurstück 37, auf dem die Halle errichtet werden soll, in den Bebauungsplan einzubeziehen.

Der Vorentwurf der Bebauungsplanänderung wird in der Sitzung vorgestellt.

Ebenso ist der Flächennutzungsplan im Rahmen der 25. Änderung anzupassen. Es wird auf die Vorlage 2005/009 verwiesen.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet“ sowie die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
