

Entwurf

NIEDERSCHRIFT

zur 31. Sitzung des *Arbeitskreises Energie*
am Donnerstag, 23.04.2009, 18.00 Uhr
Rathaus, Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Breuer, Mathilde
Füssel, Michael
Erpenbeck, Wilhelm
Gülker, Julius

von der Verwaltung

Hoffstädt, Jürgen
Witt, Hans-Heinrich
Annegarn, Bernd
Langner, Hugo

Gast

Hugenroth, Martin, AK „Energie“/Lokale Agenda 21
Schöpfbeck, Markus, Döring, Petra/Planungsbüro Göttker & Schöpfbeck
Schapmann, Hermann, Planungsbüro Schapmann

Es fehlt entschuldigt:

Ausschussmitglied

Eisel, Peter
Stratmann, Werner

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

1. Vorstellung der energetischen Gutachten für die Ambrosius-Grundschule und für die Josef-Annegarn-Schule

Die Architekten Herr Schöpfbeck vom Planungsbüro Göttker & Schöpfbeck und Herr Schapmann vom Architekturbüro H. Schapmann stellen die Energiegutachten der Ambrosius-Grundschule und der Josef-Annegarn-Schule vor. Die Ergebnisse sind der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen.

2. Beratung der Ergebnisse der Energiegutachten

Ambrosius-Grundschule:

Im Rahmen der energetischen Gutachten ist festgestellt worden, dass es noch ca. 155 m² 1-fach verglaste Fenster gibt. Diese sollen ebenso ausgetauscht werden wie auch die Dachflächen der Abschnitte A bis C (Putzbau) saniert werden sollen. Das Wärmedämmverbundsystem soll vorerst nicht zur Ausführung kommen.

Turnhalle der Ambrosius-Grundschule:

In der Turnhalle soll die Beleuchtung erneuert und das Dach zusätzlich gedämmt werden. Auch sollen die Glasbausteinwände saniert werden.

Josef-Annegarn-Schule:

Die Erneuerung der Beleuchtung im 2. und 3. Bauabschnitt soll ebenso durchgeführt werden wie auch der Austausch der Fenster von 1972/76. In Zusammenhang mit dem Austausch der Fenster soll die Außenwand von innen gedämmt werden. Auch sollen die Flachdächer erneuert werden. Die Dämmung der Kriechkellerdecken soll vorerst nicht durchgeführt werden.

Turnhalle der Josef-Annegarn-Schule:

Auch hier sollen die Flachdächer erneuert und die Fenster ausgetauscht werden.

Franz-von-Assisi-Grundschule:

Hier soll die vorhandene Beleuchtung durch Präsenzmelder ergänzt werden.

Kulturwerkstatt:

In diesem Gebäude sollen die 1-fach verglasten Fenster getauscht werden. Auch sollen das Dach und die Kellerdecken gedämmt werden. Ebenfalls sollen die Heizkörpernischen zugemauert werden.

Alte Schule Brock:

Hier soll die Fassade saniert / gestrichen werden.

Der AK regt an, die Ausschreibungen für die vorgenannten Arbeiten vorzubereiten, aber noch nicht zu versenden. Grund ist die zu erwartende Nachfrage nach Handwerkerleistungen und die damit zu erwartenden Kostensteigerungen.

3. Verschiedenes

1. Ergebnisse zum internen eea-Audit

Im Rahmen des eea-Prozesses findet am 01.07.2009 ein Zertifizierungsaudit statt.

2. Nächster Arbeitskreis

Der nächste AK-Energie findet am 19.05.2009 statt. Der Schwerpunkt liegt dabei auf dem Thema Nahwärmeversorgung "Baugebiet Kohkamp".

Gesehen:

Bernd Annegarn
Schriftführer

Jürgen Hoffstädt
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Energetische Gutachten (Digital)
- 2 Kostenaufstellung Sanierungsmaßnahmen

Kostenaufstellung Sanierungsmaßnahmen an den Schulen

Gebäude	Energetische Maßnahme	Amortisation in Jahren	Empfehlung AK Energie	Erneuerung	in 2009 veranschlagt	überplanmäßig bereit zu stellen
---------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	------------	-------------------------	------------------------------------

Ambrosius-Grundschule

Austausch der 1-fach verglasten Fenster - ca. 155 m ²	80.000,00 €	15/12/14	ja			
Dachsanierung Abschnitt A - Schulkinderhaus	15.000,00 €	8/7/8	ja	80.000,00 €		
Dachsanierung Abschnitt B - Gebäude zur Schulstraße	25.000,00 €	8/7/8	ja	135.000,00 €		
Dachsanierung Abschnitt C - Gebäude am Niebuschpättken	11.000,00 €	8/7/8	ja	52.000,00 €		
Wärmeverbundsystem Abschnitt A - Schulkinderhaus	0,00 €	27/18/24	nein			
Wärmeverbundsystem Abschnitt B - Gebäude zur Schulstraße	0,00 €	27/18/24	nein			
Wärmeverbundsystem Abschnitt C - Gebäude am Niebuschpättken	0,00 €	27/18/24	nein			
Summe Schulgebäude	131.000,00 €			267.000,00 €	0,00 €	398.000,00 €

Turnhalle Ambrosius-Grundschule

Dachdämmung	20.000,00 €	14/11/14	ja		20.000,00 €	
Erneuerung der Beleuchtung	15.000,00 €	-/-/-	ja		15.000,00 €	
Sanierung der Glasbausteinwände	75.000,00 €	20/14/18	ja			
Sanierung der Nasszellen und Umkleiden				90.000,00 €		
Summe Turnhalle	110.000,00 €			90.000,00 €	35.000,00 €	165.000,00 €

Kostenaufstellung Sanierungsmaßnahmen an den Schulen

Gebäude	Energetische Maßnahme	Amortisation in Jahren	Empfehlung AK Energie	Erneuerung	in 2009 veranschlagt	überplanmäßig bereit zu stellen
Josef-Annegarn-Schule						
Schulgebäude						
Erneuerung Beleuchtung - 2. Bauabschnitt	30.000,00 €	-/-/-	ja		30.000,00 €	
Erneuerung Beleuchtung - 3. Bauabschnitt	20.000,00 €	-/-/-	ja			
Sonnenschutz Südseite - Erdgeschoss				20.000,00 €	20.000,00 €	
Erneuerung Geländer - Wendeltreppe am Altbau				13.000,00 €	13.000,00 €	
Außenwand Verblender und Betonstützen - Innendämmung	50.000,00 € im Zusammenhang mit der Erneuerung der Fenster	26/17/23	ja			
Fenster - Austausch	219.000,00 €	23/16/20	ja			
Kriechkeller - Dämmung der Decken	0,00 €	/22/	nein			
Flachdach Holzbauweise - Dämmung erneuern	60.000,00 €	/21/	ja			
Flachdach massiv - Dämmung erneuern	98.000,00 €	14/11/13	ja		25.000,00 €	
Summe Schulgebäude	477.000,00 €			33.000,00 €	88.000,00 €	422.000,00 €
Turnhalle Josef Annegarn Schule						
Sanierung der Nasszellen und Umkleiden				90.000,00 €		
Flachdachsanierung	85.000,00 €	14/11/14	ja			
Sanierung (Austausch der Fenster)	75.000,00 €	20/14/18	ja			
Summe Turnhalle	160.000,00 €			90.000,00 €	0,00 €	250.000,00 €

Kostenaufstellung Sanierungsmaßnahmen an den Schulen

Gebäude	Energetische Maßnahme	Amortisation in Jahren	Empfehlung AK Energie	Erneuerung	in 2009 veranschlagt	überplanmäßig bereit zu stellen
Franz-von-Assisi-Grundschule						
Beleuchtungsoptimierung - vorh. Beleuchtung m. Präsenzm. ergänzen	20.000,00 €	-/-/-	ja		20.000,00 €	
Austausch von Fenster - Block 1				45.000,00 €	45.000,00 €	
Summe Schulgebäude	20.000,00 €			45.000,00 €	65.000,00 €	0,00 €

Kostenaufstellung Sanierungsmaßnahmen						
Gebäude	Energetische Maßnahme	Amortisation in Jahren	Empfehlung AK Energie	Erneuerung	in 2009 veranschlagt	überplanmäßig bereit zu stellen
Kulturwerkstatt						
Austausch der Fenster	36.000,00 €		ja			
Dachdämmung	12.000,00 €		ja			
Dämmung v. innen - (HK-Nischen zumauern u. neue HK)	16.000,00 €		ja			
Dämmung Kellerdecke	4.000,00 €		ja			
Summe Kulturwerkstatt	68.000,00 €			0,00 €	0,00 €	68.000,00 €

Alte Schule Brock

Sanierung Fassade Museum				10.000,00 €		10.000,00 €
Summe gesamt	966.000,00 €			535.000,00 €	188.000,00 €	1.313.000,00 €

Anmerkungen:

- Änderungen gegenüber der Tabelle vom 15.04.09 sind farbig unterlegt.

- Bei einigen Maßnahmen ergeben sich Einsparungen, weil sie im Zusammenhang mit anderen - u. U. "sowieso" anfallenden Sanierungsarbeiten - ausgeführt werden können: Auf Grund des baulichen Zustandes muss das Dach der Ambrosius-Grundschule erneuert werden; dabei kann dann eine Dämmung, die den heutigen Ansprüchen genügt, eingebaut werden. Ähnliche Synergieeffekt ergeben sich beim beabsichtigten Austausch der schlecht gedämmten Fenster der Josef-Annegarn-Schule. In diesem Zusammenhang können Teile der Außenwandflächen von innen gedämmt werden. Insofern sind in der entsprechenden Spalte in der Tabelle 50.000 € für Dämmarbeiten verblieben.

- Sofern die Nasszellen und Umkleiden in den beiden Turnhallen nicht saniert werden sollen, müssen die jeweils veranschlagten 90.000 € aus der Aufstellung gestrichen werden.