



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / öffentlich	2005/009	13.01.2005

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.01.2005				

25. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Beschluss über die Einleitung**
- **Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Beschlussvorschlag:

Einleitungsbeschluss:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I, S. 2141, letzte Fassung, ist der am 02.06.00 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug ersichtlichen Bereich zu ändern.

Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Gleichzeitig wird das Behördenverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Haushaltsausgaberechte zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die entstehenden Planerkosten werden teilweise durch den Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja nein []

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Durch die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ (Erweiterung des Bebauungsplangebietes zur Errichtung einer Landschlachtereier) hat sich die Notwendigkeit ergeben, den Flächennutzungsplan an den Bebauungsplan anzupassen.

Die Änderungspunkte und der Änderungsplan werden in der Sitzung erläutert.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern, den Einleitungsbeschluss zu fassen und die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung auf der Grundlage des Vorentwurfs zu beschließen.

Auf die Vorlage 2005/010 zur Bebauungsplanänderung wird verwiesen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
