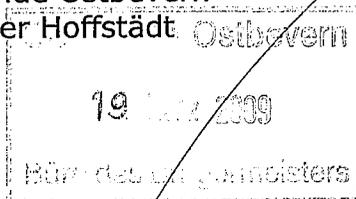


.....

# Reit- und Fahrverein Ostbevern e.V.



An den Rat der Gemeinde Ostbevern  
üb. Herrn Bürgermeister Hoffstädt  
Hauptstraße 24  
48346 Ostbevern



Dienstag, d. 3. März 2009

## Bezuschussung Renovierung Reithalle

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Hoffstädt,

der Reit- und Fahrverein Ostbevern e.V. hat am 22.10.2007 den Rat der Gemeinde Ostbevern angeschrieben und gebeten, die notwendige Renovierung des Daches der alten Reithalle monetär zu unterstützen und hierüber im Rahmen der seinerzeit geführten Haushaltsberatungen zu befinden.

Mit Ihrem Schreiben vom 5. März 2008 teilten Sie dem Reiterverein mit, dass vom Rat beschlossen wurde, einen Zuschuß von TEUR 25 und ein Darlehen mit vierjähriger Laufzeit in Höhe von TEUR 10 zu gewähren. Die Gesamtkosten für die Maßnahme belaufen sich wie durch Ausschreibungen nachgewiesen auf rd. TEUR 100.

Die Sportförderrichtlinien der Gemeinde Ostbevern schreiben u.a. unter 3.6. vor: *Die sich aus der zu fördernden Maßnahme ergebenden Folgekosten (Betriebskosten, Unterhaltungs-, Verwaltungskosten, Zinsen, Tilgung u.a.) sind durch dem Antrag beigefügte Unterlagen nachzuweisen; sie müssen für den Empfänger der Förderung finanzierbar sein.*

Wie seinerzeit dargestellt wurde, war ein Kapitalmarktdarlehen oder ein Darlehen der NRW-Bank aus dem Sportstättenprogramm in Höhe von TEUR 65 (plus Darlehen der Gemeinde) – auch unter Berücksichtigung einer langfristigen Tilgung – durch den Reit- und Fahrverein nicht zu bedienen.

.....

Aus der Fürsorgepflicht gegenüber dem Verein und zur Vermeidung einer evtl. auftretenden Zahlungsunfähigkeit des Vereins hat der Vorstand dann beschlossen, die Durchführung der Maßnahme zunächst nicht weiter zu verfolgen und die den Handwerkern in Aussicht gestellten Aufträge zurückzuziehen.

Derzeit stellt sich eine neue Situation:

Viele Mitglieder des Reit- und Fahrvereins sind an den Vorstand herangetreten und fordern, die Anstrengungen hinsichtlich der dringend notwendigen Reparatur des Hallendaches zu forcieren, um Risiken und einen Substanzverlust zu verhindern sowie über Finanzierungsalternativen nachzudenken. Dieses erfolgt u.a. vor dem Hintergrund der derzeitigen Diskussionen über Finanzierungsmöglichkeiten aus dem Konjunkturprogramm II. So wird darauf verwiesen, dass in Städten und Gemeinden in der näheren Umgebung sogen. Wunschlisten aufgestellt wurden, auf denen beabsichtigte Investitionen einzelner Sportvereine erscheinen. (Beispiel: Münster = Sportlerheim Sprakel. Warendorf = DOKR Anlage eines Trainingsplatzes.)

Der Vorstand stellt sich diesen Forderungen der Mitglieder, deshalb erfolgte unter dem Datum vom 3. März d.J. eine Anfrage an die Gemeindeverwaltung, einmal zu prüfen bzw. prüfen zu lassen, ob sie die Chance sieht, dass der Reiterverein finanzielle Mittel aus dem Programm erwarten darf.

Wissend um die geringen Chancen der Förderung aus dem Konjunkturpaket II bittet der Reit- und Fahrverein den Rat der Gemeinde Ostbevern, im Rahmen der Beratungen über den Haushalt für das Jahr 2009 das seinerzeit in Aussicht gestellte Darlehen in Höhe von TEUR 10 in einen Zuschuß umzuwandeln und somit insgesamt einen Betrag von TEUR 35 zu bewilligen, um damit ein Minimalziel zu erreichen.

Denn sollte sich der Rat hierzu entschließen, dann bleibt es für den Reit- und Fahrverein ein Kraftakt, die Maßnahme finanziell zu schultern. Wenn das nachstehende Finanzierungskonzept zum tragen kommen soll, dann erfordert es von den Mitgliedern zunächst einmal eine einmalige finanzielle Beteiligung an den Kosten der Renovierung in Form einer Sonderumlage und Folgekosten durch die Anhebung der Reitanlagennutzungsgebühren, der Pferdeunterstellkosten und der Mitgliedsbeiträge.

Das Finanzierungskonzept würde dann wie folgt aussehen:

## Finanzierungsplan

<b>I. <u>Kosten</u></b>			
Lt. Ausschreibungen	100.000,00 €		
<hr/>			
Gesamt:	100.000,00 €		
<hr/>			
		<u>Annuität p.a.</u>	
		4,15 % Zs./5,75 % T.	
<b>II. <u>Finanzierung</u></b>			
Barmittel	10.000,00 €		
Umlage Mitglieder	10.000,00 €		
Zuschuß Gemeinde	35.000,00 €		
Kapitalmarktdarlehen	45.000,00 €	4.455,00 €	4.455,00 €
<hr/>			
Gesamt:	100.000,00 €		
<hr/>			
pl. Darlehen alt LSB	12.240,00 €	1.530,00 €	
<hr/>			
Ges.-Belastungen aus Darlehen p.a.:		5.985,00 €	
<hr/>			

### Gegenfinanzierung Zins- und Tilgung:

1. Erhöhung Reitanlagennutzungsgebühr
2. Erhöhung Pferdeunterstellkosten
3. Erhöhung Mitgliedsbeiträge

Der Vorstand des Reit- und Fahrvereins ist überdies tätig geworden, um in Erfahrung zu bringen, ob der Landessportbund zusätzliche Mittel bekommt und danach Förderanträge wieder entgegennimmt. Bisher liegen nur Informationen vor, wonach sich der NRW-Innenminister Wolf dafür einsetzen will, dass die Renovierung von Sportstätten doch noch aus dem Konjunkturpaket finanziert wird.

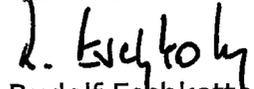
Wie Sie dem o.a. Finanzierungsplan entnehmen können, plant der Reit- und Fahrverein nicht mit einem Darlehen aus dem Programm NRW.Bank.Sportstätten, und zwar deshalb nicht, weil die Konditionen nicht attraktiv sind. Die Verantwortlichen des Vereins sind davon überzeugt, Kapitalmarktdarlehen mit zusätzlichen Vorteilen (Zinssatz, Festschreibungen, Möglichkeiten der Sondertilgung etc.) zu bekommen. Eine Haftungsfreistellung wird nicht benötigt, da die Bonität des Darlehnsnehmers einwandfrei ist und erstrangige Grundpfandrechte zur Absicherung des Darlehns gestellt werden können.

Sollten Fragen verbleiben, sehr geehrter Herr Hoffstädt, so können sie ggfs. telefonisch beantwortet werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Reit- und Fahrverein Ostbevern e.V.**

i.A.

  
Rudolf Eschkotte  
-Schatzmeister-

*Rudolf Eschkotte*

*-Schatzmeister--*

*Grevener Damm 54 – 48346 Ostbevern*

 *004925325009 – Funk: 01713503505*

*E-Mail: r.eschkotte@web.de*

# LSB fordert Förderung

Von Wilfried Goebels

**Düsseldorf.** Ein Großteil der 38 000 Sportstätten in NRW ist sanierungsbedürftig. Angesichts des Investitionsstaus in Milliardenhöhe fordert der Landesportbund (LSB), dass die maroden Sportstätten im Konjunkturprogramm II des Bundes berücksichtigt werden.

„Es gibt einen riesigen Nachholbedarf“, sagte LSB-Präsident Walter Schneeloch. Trotzdem wachse in den 20 000 NRW-Vereinen die Skepsis, dass der Bund die Sanierung der Sportstätten in das Programm aufnehmen wolle. NRW-Innenminister Ingo Wolf (FDP) will sich beim Bund dafür einsetzen, dass die Renovierung von Sportstätten doch noch aus dem Konjunkturpaket finanziert wird. Es sei nicht sinnvoll, dass nur Energie- und Lärmschutzmaßnahmen bezuschusst werden sollten. „Wir wünschen uns mehr Freiheiten der Kommunen“, sagte Wolf.

Nach den Plänen des Bundes sollen rund drei Milliarden Euro nach NRW fließen – davon eine Milliarde in Infrastrukturmaßnahmen.

RSP2M.K-V2

WN 6.03.09

## Konditionen für Endkreditnehmer

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und entsprechen dem derzeitigen Stand.  
Maßgeblich sind im Einzelfall die in der jeweiligen Kreditzusage genannten Konditionen.

Gültig ab: 02.03.2009

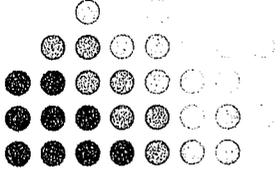
### Kredite des Landes NRW

Förderprogramme	Laufzeit/ Tilgungs- freijahre	Zins- bindungs- dauer	Auszahlung %	Zinssatz % p. a.						
				ohne Haftungsfreistellung		mit Haftungsfreistellung				
				nominal	effektiv im Zinsbindungs- zeitraum (PangV)	nominal		effektiv im Zinsbindungszeitraum (PangV)		
						80%	100%	80%	100%	
<b>NRW/ EU. Investitionskapital a)</b>										
max. max. 100										
Fremdkapitaltranche	Preisklasse I	12/7	12	100	3,70	3,75	-	-	-	-
	Preisklasse II	12/7	12	100	3,85	3,91	-	-	-	-
	Preisklasse III	12/7	12	100	4,10	4,16	-	-	-	-
	Preisklasse IV	12/7	12	100	5,30	5,41	-	-	-	-
	Preisklasse V	12/7	12	100	7,00	7,19	-	-	-	-
	Preisklasse VI	12/7	12	100	9,40	9,74	-	-	-	-
Nachrangtranche	Bonitätskategorie 1	12/7	12	100	-	-	-	4,30	-	4,37
	Bonitätskategorie 2	12/7	12	100	-	-	-	5,50	-	5,61
	Bonitätskategorie 3	12/7	12	100	-	-	-	7,20	-	7,40
	Bonitätskategorie 4	12/7	12	100	-	-	-	9,50	-	9,84
<b>NRW/ EU. Mikrodarlehen</b>										
	Direktgeschäft	5/1	5	100	6,25	6,43 b)	-	-	-	-
<b>Investitionsprogramm Abwasser NRW (IPA)</b>										
	kommunal (Indikativ)	30/5	10	100	Der bei Auszahlungen der Kreditmittel aktuelle Marktzins wird mit bis zu 3% p.a. Zinszuschuss durch das Land NRW subventioniert.		-	-	-	-
		30/5	20	100			-	-	-	-
	gewerblich	10/2	10	96	Der bei Auszahlungen der Kreditmittel aktuelle Marktzins wird mit bis zu 3% p.a. Zinszuschuss durch das Land NRW subventioniert.		-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
<b>NRW.BANK.Wiederbewaldung -privat- c)</b>										
	Normalförderung	4/1	4	100	2,20	2,21	-	-	-	-
		20/1	10	100	2,20	2,21	-	-	-	-
	Junglandwirte bis 41 Jahre	4/1	4	100	2,20	2,21	-	-	-	-
		20/1	10	100	2,20	2,21	-	-	-	-
<b>NRW.BANK.Wiederbewaldung - kommunal -</b>										
		4/1	4	100	2,20	2,21	-	-	-	-
		20/1	10	100	2,20	2,21	-	-	-	-
<b>NRW.BANK.Sportstätten</b>										
							mit Haftungsfreistellung			
							nominal		effektiv im Zinsbindungszeitraum (PangV)	
							80%	100%	80%	100%
	Kredite ≤ 200 T€	20/3	10	100	-	-	-	4,20	-	4,27
		30/5	20	100	-	-	-	4,50	-	4,58
	Kredite > 200 T€	20/3	10	100	-	-	4,20	-	4,27	-
		30/5	20	100	-	-	4,50	-	4,58	-

a) Es handelt sich bei den angegebenen Zinssätzen um Höchstzinssätze.

b) Maximaler Effektivzinssatz

c) Eine Bearbeitungsgebühr von bis zu 1% der Darlehenssumme kann lediglich bis inklusive 125 T€ und damit auch für Darlehen mit höheren Darlehensbeträgen bis maximal 1.250 € erhoben werden.

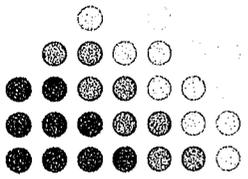


# Investitionskosten Hallenrenovierung

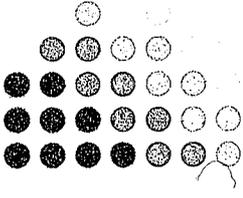
## Investitionskosten:

Art:	EURO
Gesamtkosten lt. Ausschreibungen	100.000
Bestehendes Darlehen Landessportbund	12.240
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
<b>Insgesamt</b>	<b>112.240</b>





Zusammenfassung Zins- und Tilgungsdienst:						
Jahr	Valuta	Zinsen	Tilgung	LV-Beiträge	Zinsen u. Tilg	Valuta
1	57.240	1.818	4.167	0	5.985	53.073
2	53.073	1.706	4.279	0	5.985	48.794
3	48.794	1.590	4.395	0	5.985	44.399
4	44.399	1.469	4.516	0	5.985	39.882
5	39.882	1.342	4.643	0	5.985	35.240
6	35.240	1.211	4.774	0	5.985	30.466
7	30.466	1.073	4.912	0	5.985	25.554
8	25.554	930	5.055	0	5.985	20.500
9	20.500	781	3.674	0	4.455	16.826
10	16.826	626	3.829	0	4.455	12.997
11	12.997	464	3.991	0	4.455	9.006
12	9.006	295	4.160	0	4.455	4.846
13	4.846	119	4.336	0	4.455	510
14	510	2	510	0	513	0
15	0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0	0
25	0	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0	0
28	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0
		<b>13.427,62</b>	<b>57.240,00</b>		<b>70.667,62</b>	
Tilgung						
					57.240,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Nettoaufwand</b>						<b>13.427,62</b>



### Entwicklung Verschuldung

