

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
BBO / 61.21.01	2009/005	07.01.2009

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.01.2009				

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Krankenhaus"
- Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Am Krankenhaus“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Entwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der Entwurf der Begründung wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Durch den abgeschlossenen Städtebaulichen Vertrag ist die Erstattung der Planungskosten durch den Antragsteller geregelt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.12.2008 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 13 „Am Krankenhaus“ zu ändern.

Mit Schreiben vom 09.12.2008 haben zwei benachbarte Grundstückseigentümer Einwendungen gegen die Fassung des Aufstellungsbeschlusses gefasst. Dieses Schreiben ist der Anlage 1 der Sitzungsvorlage 2008/197/1 zu entnehmen.

Eine Forderung der Einwender ist ein Gespräch zur Beratung des Kompromissvorschlages. Am 13.01.2009 hat ein Gespräch zwischen den Einwendern, dem Betriebsinhaber und dessen Architekt sowie Vertretern der Fraktionen und der Verwaltung stattgefunden.

Das Protokoll wird in der kommenden Woche nachgereicht.

Als Ergebnis aus dem Gespräch wird folgender Kompromiss geschlossen:

- Entlang der Straße Großer Kamp wird eine Pflanzbindung in einer Breite von 0,5 m festgesetzt.
- Die Fläche zwischen der Baugrenze und der Pflanzbindung am Großen Kamp beträgt mindestens 3,25 m um in Zukunft eine Umfahrt zu ermöglichen. Die Hallenbreite wird bei Bedarf reduziert, um den notwendigen Platz für eine Umfahrt zur Verfügung zu stellen. Die Umfahrt wird derzeit nicht benötigt und nicht angelegt.
- Die Pflanzbindung wird für eine Zufahrt mit einem Bedarfstor in einer Breite von max. 11 m unterbrochen.
- Das max. 11 m breite Bedarfstor wird nur von Liefer- und Verkaufswagen genutzt und soll grundsätzlich geschlossen bleiben. Eine Öffnung des Tores erfolgt per Knopfdruck aus der Werkhalle heraus, nachdem sich der Fahrer telefonisch angemeldet hat.
- Das Tor der neuen Halle wird nach Süden verlegt, damit die Verkaufswagen für die Endmontage direkt in die Halle gefahren werden können.
- An der Nordseite der neuen Halle werden vier weitere Stellplätze für die Mitarbeiter angelegt. Somit stehen 10 bis 12 Stellplätze für die Mitarbeiter zur Verfügung, die komplett von der Bahnhofstraße angefahren werden.
- Der Städtebauliche Vertrag wird dahingehend überarbeitet.

Im Rahmen einer Ergänzungsvorlage werden in der kommenden Woche folgende Unterlagen nachgereicht:

- Protokoll über das Gespräch vom 13.01.2009
- Überarbeitete Fassung des Städtebaulichen Vertrages
- Entwurf der Begründung
- Entwurf des 7. Änderungsplanes.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zu fassen.

Die Beteiligung der Behörden und der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 13 a BauGB ist für Mitte Februar vorgesehen.

Der Rat wird voraussichtlich in seiner Sitzung am 24.03.2009 mit Rückholrecht über die Anregungen beschließen und den Satzungsbeschluss fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
