



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen I/10 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2009/004	Datum 07.01.2009
---------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.01.2009				
Gemeinderat	27.01.2009				

### 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp" - Satzungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag:

##### Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 4. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 35 „Berkenkamp“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form (Anlage 1) als Satzung beschlossen.

Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

#### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine, da die Änderung durch die Archplan Stadtentwicklung erstellt wird.

#### Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [  ] nein [  ]

[  ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 18.12.2008 den Beschluss über die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ gefasst.

Bestandteil der Änderung ist unter anderem die Festsetzung einer Zufahrt des Grundstückes von Süden.

Die angrenzenden Eigentümer und Behörden wurden in der Zeit vom 22.12.2008 bis 13.01.2009 beteiligt. Anregungen sind nicht eingegangen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Änderungsplan als Satzung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---