

## Ergänzungs-Vorlage zur Vorlage 2008/197

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentliche	Vorlage 2008/197/1	Datum 16.12.2008
---	-------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	16.12.2008				

### 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Krankenhaus" - Aufstellungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag:

#### Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 26, Flurstücke 156, 328 – 332, 561 und 562 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1 der Vorlage 2008/197), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planungskosten werden auf der Grundlage des Städtebaulichen Vertrages vom 16.12.2008 vom Antragsteller erstattet.

#### Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ X ]

### **Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlage 2008/197 verwiesen.

Seitens der Anlieger ist das als Anlage 1 beigefügte Schreiben am 15.12.2008 eingegangen. Dieses Schreiben wurde den Fraktionsvorsitzenden und der Ausschussvorsitzenden am gleichen Tag zugestellt.

Der überarbeitete Lageplan des Betriebes mit dem Neubauvorhaben ist als Anlage 2 beigefügt.

Der mit dem Antragsteller am Tag der Sitzung abgeschlossene Städtebauliche Vertrag ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird aus Gründen der Rechtssicherheit vorgeschlagen, zunächst nur den Aufstellungsbeschluss zu fassen. Der Entwurfsbeschluss wäre zurückzustellen.

Das Planungsbüro nts aus Falkensee könnte den 7. Änderungsplan einschließlich Begründung in den Folgewochen erarbeiten und in der nächsten Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses Ende Januar 2009 vorstellen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---