

Diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 02:10:2008 bis 04:11:2008 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 24:09:2008 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Ostbevern, den 24:09:2008
Bürgermeister

Hoffstädt

Der Rat der Gemeinde hat am _____ über die Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die Anregungen und Bedenken aus der öffentlichen Auslegung entschieden und die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Ostbevern, den _____
Bürgermeister Schriftführer

Hoffstädt Stegemann

Diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Münster, den _____
Die Bezirksregierung
Im Auftrag :

Die Genehmigung dieser 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ostbevern, den _____
Bürgermeister

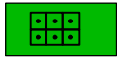
Hoffstädt

	<h2 style="text-align: center;">Gemeinde Ostbevern</h2>		Unterlage: -	
			Reg.-Nr.: -	
<h3>38. Flächennutzungsplanänderung</h3>		Blatt-Nr.: 1 (1)		Datum Zeichen
		bearbeitet	11/2008	
Satzungsexemplar		gezeichnet	13.11.2008	nn
		M 1 : 10 000		
Auftraggeber:				
Gemeinde Ostbevern				
Hauptstraße 24 48 346 Ostbevern				
Auftragnehmer:				
		Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung Stadtplanung Landespflege Siedlungswasserwirtschaft und Wasserbau Lärmschutz Verkehrstechnik Leitungsdokumentation		
Hermannstraße 33 48 183 Wenden 4 0760-24 30 0 Fax: 33		Neuenstraße 72 47 612 Fallersb. Fax: 306		Tordhaer Straße 64 05 124 46 60 Galle Tel: 05 46 72 134-52 Fax: 142

Legende

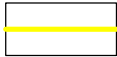
Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 5 BauGB

1. Grünflächen - privat oder öffentlich



Zweckbestimmung: Dauerkleingärten
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 38.
Flächennutzungsplanänderung

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Umwelt und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat am 13.12.2007 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.
Dieser Beschluss ist am 31.03.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ostbevern, den 01.04.2008
Bürgermeister

Hoffstädt

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 15.07.2008 bis 01.08.2008 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Ostbevern, den 04.08.2008
Bürgermeister

Hoffstädt

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 15.07.2008 bis 01.08.2008 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

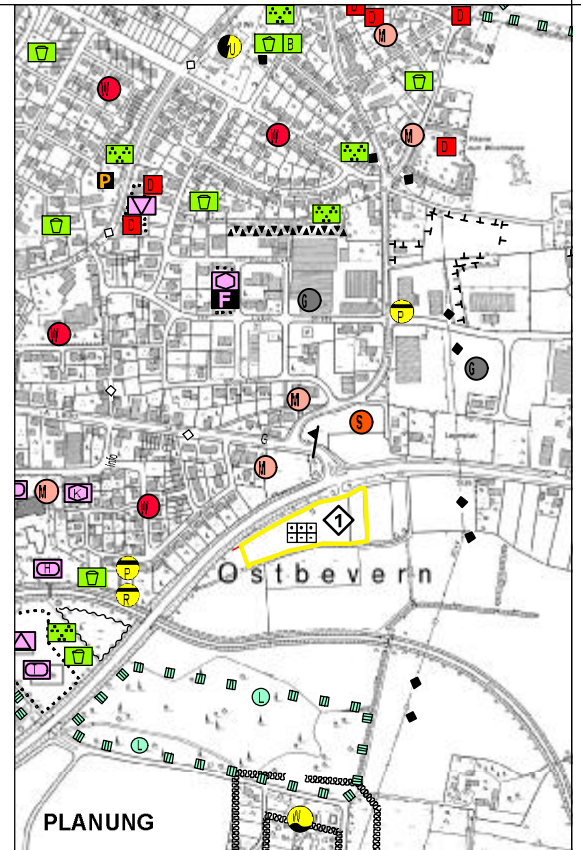
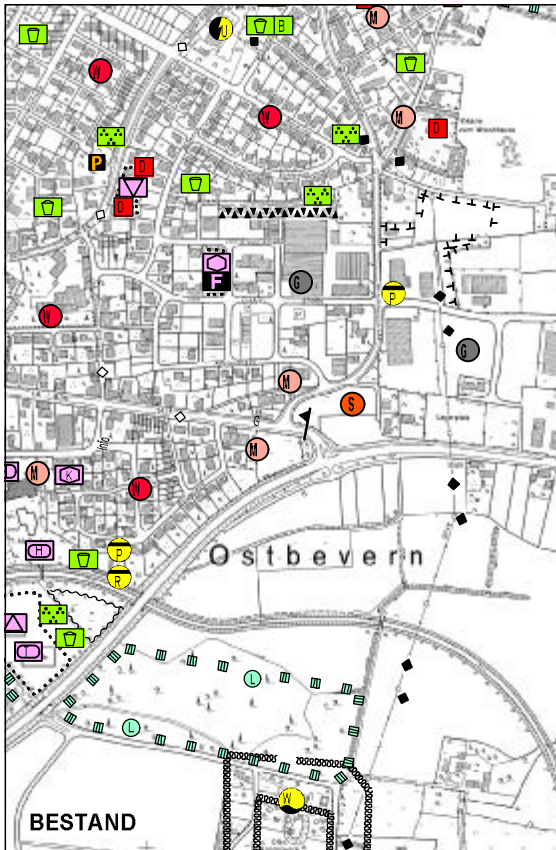
Ostbevern, den 04.08.2008
Bürgermeister

Hoffstädt

Der Umwelt und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat am 23.09.2008 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Ostbevern, den 24.09.2008
Bürgermeister

Hoffstädt



Erläuterungen



Änderung von "Grünfläche" in "Grünfläche - Zweckbestimmung Dauerkleingärten"

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 am 24.06.2004 (BGBl. I.S. 3316)
- Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I.S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Gesetz über Natur- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 05.03.2002 (BGBl. I S. 2002 1193), zuletzt geändert durch Artikel 40 G vom 21.06.2005 I 1818
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)