



Sitzungs-Vorlage

| | | | |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01 | öffentlich | Vorlage 2008/193 | Datum 03.12.2008 |
|---|------------|---------------------|---------------------|

| BERATUNGSFOLGE | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----|-------------------|------|-------|
| Gremium | Termin | EST | Beratungsergebnis | | |
| | | | Ja | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 16.12.2008 | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2008 | | | | |

Bebauungsplan Nr. 53 "Kleingartenanlage Beveraue"

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden in der Zeit vom 03.04. – 17.04.2008 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 30.07.2008 wird teilweise gefolgt. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 19.08.2008 zu entnehmen.

Den Anregungen der Stadtwerke ETO GmbH & Co. KG vom 06.08.2008 wird gefolgt. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 19.08.2008 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 02.10. – 04.11.2008 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 31.10.2008 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Anregung des LWL Archäologie vom 21.10.2008 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte Bebauungsplan Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes sind im Haushaltsplan 2008 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereitgestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 19.08.2008 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 2 und 3 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 19.08.2008 zu entnehmen.

Der Bebauungsplan Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ hat in der Zeit vom 02.10.2008. – 04.11.2008 öffentlich ausgelegen. (Parallelverfahren zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Die eingegangenen Anregungen sowie deren Abwägung können Sie den Anlagen 1 und 2 entnehmen.

Der Förderantrag für die Neuerrichtung der Kleingartenanlage ist der Bezirksregierung Münster mit Schreiben vom 03.12.2008 vorgelegt worden. Die Entscheidung, ob und in welcher Höhe eine Förderung erfolgt, wird im Februar 2009 erwartet. Voraussetzung hierzu ist ein rechtskräftiger Bebauungsplan.

Um diesen jedoch zur Rechtskraft zu bringen, ist die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung notwendig. Die Genehmigung kann erst eingeholt werden, wenn die Flächennutzungsplanänderung beschlossen ist.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlegung sowie die Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
