

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
I/22 / 23.00.00	öffentlich	2008/185	20.11.2008

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	18.12.2008				

Gründung der "IMMOBILIEN-PROJEKTGESELLSCHAFT-OSTBEVERN"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ostbevern errichtet zum nächstmöglichen Termin eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung unter der Firma „IMMOBILIEN-PROJEKTGESELLSCHAFT-OSTBEVERN“ UG (haftungsbeschränkt), mit dem Sitz in Ostbevern.

Gegenstand des Unternehmens ist der An- und Verkauf von Grundbesitz sowie die Planung und Erschließung von Wohn- und Gewerbeflächen, sowie diese um- oder bebauen zu lassen. Das Betätigungsfeld beschränkt sich auf das Gebiet der Gemeinde Ostbevern.

Das Stammkapital beträgt 1.000 € und wird vollständig von der Gemeinde Ostbevern übernommen.

Bei der Ausgestaltung des Gesellschaftsvertrags ist sicherzustellen, dass alle maßgeblichen Vorschriften des § 108 GO NW hinsichtlich Informations- und Kontrollrechten aufgenommen werden.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle zur Gründung notwendigen Erklärungen im Namen der Gemeinde abzugeben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Gründung der Unternehmensgesellschaft ist ein Stammkapital von 1.000,00 € erforderlich.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Zur Umsetzung städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen kann im Einzelfall der Kauf eines Grundstücks bzw. eines Grundstücksteils durch die Gemeinde notwendig oder von Vorteil sein. Für diesen Zweck soll eine Unternehmergeellschaft (UG haftungsbeschränkt) errichtet werden.

Hierauf wird im Folgenden eingegangen:

„IMMOBILIEN-PROJEKTGESELLSCHAFT-OSTBEVERN“

Als Rechtsform für eine kleine Projektgesellschaft bietet sich die sog. „Unternehmergeellschaft (UG)“ an. Diese ist ähnlich wie eine GmbH haftungsbeschränkt. Der Vorteil liegt in einem wenig aufwendigen Gründungsverfahren. Außerdem sind anstelle von 25.000 € Stammkapital wie bei der GmbH bei der Unternehmergeellschaft anfänglich lediglich 1.000 € Stammkapital ausreichend. Das Stammkapital ist erst in den Folgejahren durch Überschüsse auf 25.000 € aufzustocken.

Der Entwurf einer Gründungsurkunde ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt. Die Gründungsurkunde stellt gleichzeitig den Gesellschaftervertrag dar. Dieser ist entsprechend den Vorgaben gem. § 108 GO NW um entsprechende Informations- und Kontrollrechte des Rates zu ergänzen.

Insbesondere muss der Gemeinderat beschließen über:

- Abschluss und Änderung von Unternehmensverträgen;
- Erwerb und Veräußerung von Unternehmen und Beteiligungen;
- den Wirtschaftsplan, die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses;
- die Bestellung und Abberufung des Geschäftsführers.

Voraussetzung für die „Unternehmensgesellschaft“ ist, dass nur ein Gesellschafter und ein Geschäftsführer vorhanden sind.

Da die Gemeinde alle Anteile der Gesellschaft übernimmt, ist sie gleichzeitig einzige Gesellschafterin.

Die Beschlüsse der Gesellschaft werden durch den Gemeinderat gefasst und durch den Bürgermeister als gesetzlichem Vertreter der Gemeinde in der Gesellschafterversammlung der „IMMOBILIEN-PROJEKTGESELLSCHAFT-OSTBEVERN UG (haftungsbeschränkt)“ gegenüber dem Geschäftsführer erklärt.

Die Gesellschaft kann sich durch Einlagen der Gemeinde oder Kredite Dritter, durch Bürgschaft der Gemeinde gesichert, refinanzieren. Gewinne der Gesellschaft stehen dieser, bzw. der Gemeinde als Gesellschafterin zur Verfügung. Die Gemeinde haftet für die Verbindlichkeiten der Gesellschaft.

Die Gesellschaftsgründung ist nach entsprechendem Beschluss des Gemeinderates dem Landrat, Kreis Warendorf, anzuzeigen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle zur Gründung notwendigen Erklärungen im Namen der Gemeinde abzugeben und notwendige Ergänzungen vorzunehmen.

Hinsichtlich weiterer Details, z. B. Bestellung des Geschäftsführers, wird auf die Ergänzungsvorlage zu dieser Vorlage im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 18.12.2008 verwiesen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
