GEMEINDE
OSTBEVERN

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III/32 /	öffentlich	2008/168	23.10.2008

BERATUNGSFOLGE					
			Beratungsergebnis		
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	06.11.2008				

Entwicklung eines Konzeptes für ein Begegnungszentrum am Lienener Damm
- Sachstandsbericht und aktuelle Planungen zur übergangsweisen Einrichtung eines Sozialstützpunktes

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Ostbevern nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis und begrüßt die Planungen der Kath. Kirchengemeinde St. Ambrosius Ostbevern, in Gebäudeteilen des ehem. Umspannwerkes übergangsweise einen Sozialstützpunkt einzurichten.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den beiden Grundstückseigentümern (RWE und Stadtwerke ETO GmbH) die Verhandlungen für den Grundstückskauf fortzuführen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Durch die übergangsweise Einrichtung des Sozialstützpunktes kommen nach derzeitiger Kenntnis keine Kosten auf die Gemeinde zu.

Für weitergehende Planungen zur Umgestaltung des Gebäudes zu einem Begegnungszentrum werden im Haushalt 2009 und für Folgejahre Mittel bereitzustellen sein.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Am 29.08.2007 hat im Rathaus Ostbevern eine sog. Zukunftskonferenz zur Umnutzung des ehem. Umspannwerkes am Lienener Damm stattgefunden, zu der Vertreter von Vereinen, Organisationen und Gruppen sowie Nachbarn und Interessierte eingeladen waren. Ziel dieser Konferenz war es, herauszufinden, ob ein Interesse für ein Begegnungszentrum an dem Standort gibt.

Als Ergebnis dieses Treffens war festzuhalten, dass es ein großes Interesse für ein solches Begegnungszentrum gibt. Dabei wurden sehr unterschiedliche Nutzungsvorstellungen gewünscht.

Im weiteren Verfahren gab es dann im April 2008 einen Workshop des Jugendwerk Ostbevern e.V., in dem erörtert wurde, ob aus der Sicht des Jugendwerkes gewünscht wird, auf Dauer die Jugendräume zum geplanten Begegnungszentrum zu verlagern. Das Ergebnis dieses Workshop wurde dem Sport- und Sozialausschuss in seiner Sitzung am 24.04.2008 vorgestellt.

Es steht nun die unmittelbare Beteiligung der Jugendlichen zu dieser Frage an. Dazu ist ein Treffen mit einer größeren Anzahl von Jugendlichen in den nächsten Wochen vorgesehen.

Seit Ende September / Anfang Oktober ist bekannt, dass sich die Pfarrcaritas der Kirchengemeinde St. Ambrosius Ostbevern mit dem Gedanken befasst, in Ostbevern einen Sozialstützpunkt einzurichten. Ein Teil dieses Sozialstützpunktes soll die kostenlose Lebensmittelausgabe an Bedürftige sein (ähnlich der unter der Bezeichnung „Tafel“ bekannten gemeinnützigen Hilfsorganisation, die in etwa 800 Orten eine solche Lebensmittelausgabe betreibt).

Als möglichen und geeigneten Standort bietet sich nach Ansicht der Kirchengemeinde der Gebäudekomplex auf dem ehem. Umspannwerk am Lienener Damm an. Die Gebäude werden seit gut einem Jahr nicht mehr genutzt und stehen frei.

In der Sitzung der Pfarrcaritas am 14. Oktober 2008 wurden diese Überlegungen vom Sprechergremium der Pfarrcaritas vorgestellt. Diese Versammlung stimmte diesen Überlegungen nachdrücklich zu.

Aus der Sicht der Verwaltung steht eine übergangsweise Nutzung von Gebäudeteilen für die Einrichtung einer Lebensmittelausgabe den weiteren Planungen für ein Begegnungszentrum nicht im Wege.

Die verwaltungsinternen Planungen für das Begegnungszentrum sehen folgenden Zeitplan vor:

Frühjahr 2009	Vorstellung der Ergebnisse des Jugendwerkes zum Standort am Lienener Damm
Sommer 2009	Auftrag an einen Architekten zur Entwicklung eines ersten baulichen Konzeptes
Frühjahr / Sommer 2010	Erörterung der Planungen in Rat und Ausschüssen
2011 – 2014	Abschnittsweise Umsetzung des Konzeptes

Als Vertreter des Sprechergremiums der Pfarrcaritas ist Herr Ulrich Lunkebein in die Sitzung des Gemeinderates eingeladen, um die Überlegungen der Einrichtung und zum Betrieb des Sozialstützpunktes vorzustellen.

Bürgermeister	Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter