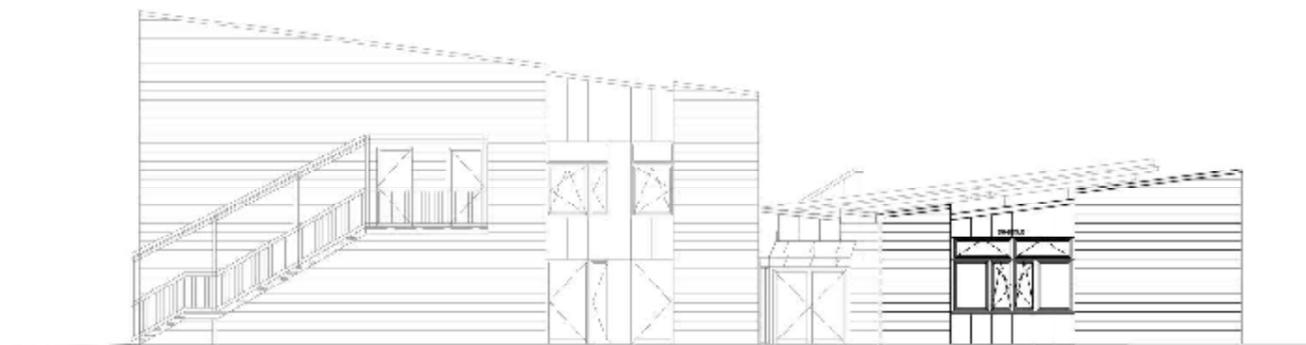


ANSICHT OSTEN



ANSICHT VON SÜDEN



Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlagen der Kostenschätzung:

Vorentwurf des Architekten Dirks, Osnabrück vom 25.04.2006
(598 cbm umbauter Raum).

Planungsbesprechung in Gemeindeverwaltung am 05.06.2008

Teilnehmer:
Herr Stegemann, Gem. Ostbevern
Herr Witt, Gem. Ostbevern
Herr Dirks, Architekt
Herr Dörenkämper, Architekt

Überarbeitung Vorentwurf Arch. Dirks vom 25.04.2006 durch Planungsgruppe
Dörenkämper+Ahling vom 18.06.2006 (505 cbm umbauter Raum).

Bei der Ermittlung der Kosten wurde davon ausgegangen, dass der Baugrund aufgrund der Erfahrungen des Bauherrn bei vorangegangenen Maßnahmen im Bereich der Erweiterung verbessert werden muss. (ggfls. Bodenaustausch).
Ein Baugrundgutachten lag zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht vor.

Kgr.	Leistung	Euro, Brutto	Euro, Brutto
100	Grundstück	vorhanden	0,00
200	Herrichten / Erschließen		
	Baugelände herrichten		
	- Rodung Strauchbewuchs	1.500,00	
200	Summe		1.500,00
300	Bauwerk – Baukonstruktion		
	- Erweiterungsbau	116.150,00	
	ca. 505 cbm umbauter Raum x 230,00 €		
	- Maßnahmen Bereich Anschluss an Bestand	10.000,00	
	Rückbauarbeiten, Ergänzungsarbeiten		
	- Baugrundverbesserung	7.500,00	
	ca. 150 qm bebaute Fläche a. 50,00 €		
	- vorh. Essraum im Bestandsbaukörper	nicht angesetzt	
300	Summe		133.650,00

Kgr.	Leistung	Euro, Brutto	Euro, Brutto
400	Bauwerk – Techn. Anlagen		
	- Heizungsarbeiten	10.000,00	
	- Elektro, einschl. Beleuchtung	16.000,00	
	- Blitzschutzarbeiten	enth. In Elektro	
	- Rückbauarbeiten, Ergänzungsarb. Zentrale	4.500,00	
	- Rückbauarbeiten, Ergänzungsarb. Bestandsflur	2.000,00	
	- vorh. Essraum im Bestandsbaukörper	nicht angesetzt	
400	Summe		32.500,00
500	Außenanlagen		
	- Wiederherstellungsarb. Bereich Erweiterung ca. 170 qm x 30,00 €	5.100,00	
	- vorh. Grundleitungen im Baubereich umlegen	1.000,00	
	- Abwasseranlagen, Grundleitungen	3.000,00	
	- Außenbeleuchtung	nicht angesetzt	
500	Summe		9.100,00
600	Ausstattung / Kunstwerke		
	- Feuerlöscher	500,00	
	- Ausstattung, lose Möbel	nicht angesetzt	
	- Dekoration, Verdunkelung	nicht angesetzt	
	- Kunstwerke	nicht angesetzt	
	- Beschilderung	400,00	
600	Summe		900,00
700	Baunebenkosten		
	ca. 17 % auf v.g. Kosten Ko.-Gr. 100-600	30.200,00	
700	Summe		30.200,00
	Rundung		150,00
	Gesamtkosten, einschl. 19% MwSt.		208.000,00

Ostbevern, den 18.06.2008, Planungsgruppe Dörenkämper+Ahling

